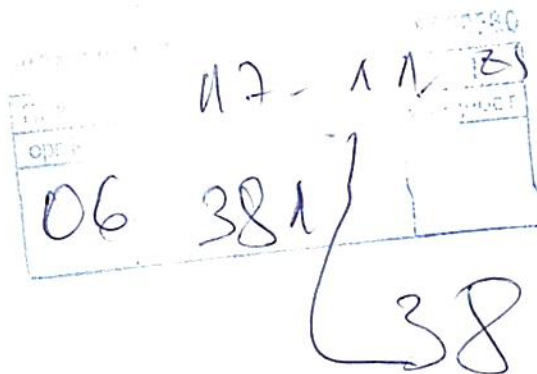




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СМЕДЕРЕВО
ГРАДСКА УПРАВА СМЕДЕРЕВО
Одељење за имовинско-правне и комуналне послове
Одсек за комуналне послове, послове саобраћаја и
заштите животне средине
Група за комуналне послове и послове заштите животне средине

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/2024) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја

ПРОЈЕКТА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА
47kW НА 72 kW НА КОЈУ ОБЈЕКТА 2 на катастарској парцели бр.
470/25 к.о. СМЕДЕРЕВО, на територији града
Смедерева, носиоца пројекта АС ИНПЕКС ДОО
СМЕДЕРЕВО, ШАЛПАЊАКА 55

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Образац Прилог 1*	Оригинал
2.	Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом	Оригинал
3.	Одлука надлежног органа донета у поступку претходне оцене прихватљивости за пројекте који сами или заједно са другим пројектом, радовима или активностима могу утицати на очување и целовитост подручја еколошке мреже	Оригинал/оверена копија
4.	Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом Идејно решење или пројекат, односно извод из пројекта или студија изводљивости експлоатације минералних сировина или извод из студије;	Оригинал

5.	Графички приказ микро и макро локације	Оригинал
6.	Доказ о уплати републичке административне таксе	Оригинал/оверена копија

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган можеда врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

		ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА ИСПОД	
РБ	Подаци из документа	Сагласан сам да податке прибави орган	Достављам сам
1.	Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом		X
2.	Копија плана и Препис листа непокретности		X
3.	Подаци о привредном друштву/предузетнику		X

Напомене:

Градска управа је дужна да реши предмет у року од 45 дана од достављања уредне документације.

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса у износу од 2.710,00 динара. (Тарифни бр. 186.)

Тарифе републичких административних такси и накнада се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије, позив на број 97 24-092-07103, сврха дознаке „републичка административна такса“.

Напомена: Републичке и градске административне таксе могу се платити на POS терминалу-Шалтер 5

у СМЕДЕРЕВО,
17-11. 2025 године

Име и презиме / пословно име
подносиоца захтева
07932898 ЈМБГ / ПИБ и МБ
Адреса/седиште
064 210 7344
Контакт телефон
Потпис

Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носоцу пројекта

Назив, односно име; седиште, односно адреса; телефонски број; факс; е-маил.

2. Карактеристике пројекта

- (а) величина пројекта;
- (б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;
- (в) коришћење природних ресурса и енергије;
- (г) стварање отпада;
- (д) загађивање и изазивање неугодности;
- (ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

- (а) постојећег коришћења земљишта;
- (б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;
- (в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

- (а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);
- (б) природа прекограничног утицаја;
- (в) величина и сложеност утицаја;
- (г) вероватноћа утицаја;
- (д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Носилац пројекта



КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?		не
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?		не
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?		не
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?		не
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?		не
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?		не
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?		не
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?		не
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?		не
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?		не

11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?		не
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?		не
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?		не
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?		не
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?		не
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?		не
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?		не
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?		не
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?		не
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?		не
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?		не

22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?		не
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?		не
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?		не
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?		не
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?		не
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?		не
Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:			

(потпис овлашћеног лица)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2025. 08:15:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	088363b6-b521-482b-a047-fc303f66f13c
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	14.11.2025. 14:51
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	470/25
Површина m²:	3703
Број извода (*):	14136
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	424
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.12.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ИЗВРШЕНА ПРЕНАМЕНА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ





ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКТУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПУ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ГОДОМИН
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 424
Корисна површина m²: 570
Грађевинска површина m²: 636
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛ.ОБЈЕКАТ-МАГАЦИН МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса: СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица: 0000007932898
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 07.03.2018.
Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТИ ТИЛЕТРИДЕСЕТ ХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА



ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD.

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2025. 08:15:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b035cd45-e676-49e6-a010-2927b7948bfd
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	14.11.2025. 14:51
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	470/25
Површина m²:	3703
Број извода (*):	14136
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	888
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.12.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ИЗВРШЕНА ПРЕНАМЕНА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ



ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКТУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГОДОМИН
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	888
Корисна површина m ² :	875
Грађевинска површина m ² :	891
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ПРОИЗВОДНИ ПОГОН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.351-63/2013-05 ОД 26.03.2013.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 351-344/2013-05 ОД 26.12.2013.ГОДИНЕ

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	21.03.2014.

Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ:351-25/2014-05 ОД 18.02.2014.ГОДИНЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА СКЛАДИШНЕ НАМЕНЕ У ПОВРШИНИ ОД 144 М2 У ПРОИЗВОДНУ НАМЕНУ

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.03.2018.

Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ



ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКТУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD.

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2025. 08:15:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8cfcac1e-d4ea-488f-b67a-894d1d6695fe
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	14.11.2025. 14:51
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	470/25
Површина m ² :	3703
Број извода (*):	14136
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	315
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.12.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ИЗВРШЕНА ПРЕНАМЕНА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ

ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКТУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГОДОМИН
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	315
Корисна површина м²:	300
Грађевинска површина м²:	314
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2025. 08:15:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c664b489-c0fd-43b0-a09f-d9e555bc828c
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	14.11.2025. 14:51
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОДОМИН
Број парцеле:	470/25
Површина m ² :	3703
Број извода (*):	14136
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	424
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	888
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	315
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2076
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АС-ИМПЕКС ДОО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007932898
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.12.2008.
Трајање терета:	

Опис терета:	НИЈЕ ИЗВРШЕНА ПРЕНАМЕНА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ЗАПИСУ ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:181-2018 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, УЛ.ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КОЈЕ КАО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЛИСОВ ИЗ СМЕДЕРЕВА, КАО ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛОГОДАВАЦ, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АЛЕКСАНДРОМ МРКАЉЕВИЋЕМ ИЗ СМЕДЕРЕВА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, КАО ПОВЕРИЛАЦ-БАНКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 265-0000001747090-35 ОД 19.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-БАНКЕ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, AS-IMPEKS DOO SMEDEREVO, СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ, МБ 07932898, КАО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИК, ЛИСОВ ВЛАДИМИРА (РАЈО) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.ВУКОВАРСКА БР.10, ЈМБГ 1903964760040, КАО ЈЕМАЦ И АЛЕКСАНДРЕ ПАВЛОВИЋ (ЈОВАНКА) ИЗ СМЕДЕРЕВА, УЛ.БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.17/1/2, ЈМБГ 2008971765036, КАО ЈЕМАЦ, КОЈИМ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ КОЈА ПОДРАЗУМЕВА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПШТИХ ПОТРЕБА ПРЕДУЗЕЋА, ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, ПИСАМА О НАМЕРАМА И ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ИЗНОСА ОД ЕУР 230.000,00 (ДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРЕОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ОТПЛАТЕ ИЛИ У ЕУР УВЕЂАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ПРОИСТЕКТУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА. У СКЛАДУ СА НАМЕНОМ, КРЕДИТ СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА ИЛИ У ЕУР У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА О ДЕВИЗНОМ ПОСЛОВАЊУ. НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 6-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, ПЛУС 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ НА СТАЊЕ ДУГА ДУЖНИКА СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈ ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА, СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПРЕМА ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КАМАТУ ПЛАЋА МЕСЕЧНО. ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ НА КРАЈУ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ПРЕМА КАМАТНОМ ОБРАЧУНУ КОЈИ МУ ПОВЕРИЛАЦ ДОСТАВИ. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРИМА, КАМАТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОБАВЕЗЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА. ЗА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ЕУР, КАМАТА СЕ ПЛАЋА УПЛАТОМ ДОСПЕЛОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА, ПРЕМА ДИСПОЗИЦИЈИ И ПИСМЕНИМ ИНСТРУКЦИЈАМА ПОВЕРИОЦА, У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ПОВУЧЕН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЦЕЛОКУПАН ИЗНОС ДОСПЕЛОГ ДУГА ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ ОДМАХ, ПРЕМА ОБРАЧУНУ И ИНСТРУКЦИЈАМА КОЈЕ МУ ДОСТАВИ ПОВЕРИЛАЦ. РОК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПОД УСЛОВИМА ПРЕЦИЗИРАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОЈИ СЕ РОК РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ (ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГАРАНЦИЈЕ/ПИСМА О НАМЕРАМА/ОТВАРАЊА ПРВОГ АКРЕДИТИВА). СРЕДСТВА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ ЗА КРЕДИТЕ У ПЕРИОДУ ОД 30 МЕСЕЦИ, ЗА ГАРАНЦИЈЕ И АКРЕДИТИВЕ

У ПЕРИОДУ ОД 35 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИСКЉУЧИВО ПОД УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ У ЧЛАНУ 4 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. СВЕ ОСТАЛО РЕГУЛИСАНО НАВЕДЕНИМ УГОВОР О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54.

ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ПРЕКО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD И ХИПОТЕКОМ КОЈА ЋЕ СЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:181-2017 ОД 28.02.2018.ГОДИНЕ, УПИСАТИ У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА СУ ЊЕГОВА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕСТАЛА, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
ГРАД СМЕДЕРЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције
Одсек за урбанистичко-грађевинске послове
Група за обједињену процедуру
Број: ROP-SMD-15-LOCA-2/2025
Датум: 27. март 2025. године
С М Е Д Е Р Е В О

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за обједињену процедуру Градске управе града Смедерева, поступајући по захтеву „AS-IMPEKS“ д.о.о. Смедерево, поднетог преко пуномоћнице, Гордане Огњановић из Смедерева, за издавање локацијских услова, на основу чланова 53а и 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у складу са чланом 13. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) а у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015), издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за проширење постојеће фотонапонске електране са 47kW на 72kW
на крову објекта бр.2 на кат. парц. бр. 470/25 К.О. Смедерево

1. **Плански основ:** План генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015).

2. **Подаци о катастарској парцели:**

- Број парцеле и назив катастарске општине: 470/25 К.О. Смедерево;
- Површина парцеле: 37 а 3 m² (3703 m²);
- Врста земљишта: грађевинско земљиште;
- Приступ парцели: задржава се постојећи;
- Парцела је изграђена (на парцели се налазе три објекта).

3. **Подаци о планираном објекту** према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015):

Намена објекта: електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије

- Категорија објекта: „Г“;
- Класификациони број: 230201

3. Правила уређења и грађења, на основу планског документа за за Зону рада – целина индустријско-производних делатности, у којој се налази предметна парцела:

- Урбанистички показатељи:
- Индекс заузетости парцеле износи максимално 40%
- Индекс изграђености парцеле износи максимално 1.0
- Заступљеност зелених површина минимално 30%
- Површина парцела у целини индустријско-производних делатности условљена је врстом делатности која се на њима планира, али не може бити мања од 2,0 ha за производно-индустријске делатности, односно 1,5 ha за комплементарне садржаје у целини.
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 100 m.
- Грађевинска линија објекта било које намене у комплексу се поставља на минимално 15,0 m удаљености у односу на регулацију грађевинске парцеле према јавном путу.
- Удаљеност објекта од границе суседне грађевинске парцеле се одређује на минимално 10,0 m.
- Минимално међусобно растојање објекта изграђених на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мање од 5,0 m.
- Максимална дозвољена спратност складишних објекта је приземље.
- Висина објекта је условљена технолошким захтевима делатности која се у њима обавља.
- Кота приземља објекта се у односу на терен поставља на минимално 0,20 m а највише 1,20 m, изузев у случајевима када технолошки услови садржаја захтевају другачије постављање ове коте.
- Парцеле у целини индустријско-производних делатности, без обзира на намену, могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.

Ограда се може постављати и повучено у односу на регулацију парцеле, у циљу формирања паркинга испред ограде комплекса, а у граници парцеле.

Сви елементи ограде и капија, портирнице и други објекти у функцији контроле приступа комплексу морају бити постављени унутар граница сопствене парцеле.

- Смештај возила за сопствене потребе и транспортних возила – камиона и радних машина које су неопходни саставни елемент обављања радне делатности у склопу комплекса – решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.
- Осим уређења пешачких и колских приступа и интерних саобраћајница унутар парцеле, потребно је предвидети и манипулативне површине, у складу са карактером и потребама делатности, по правилу све са тврдим забором.

Општи услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључење објекта на електроенергетску мрежу врши се на основу посебних услова надлежног електродистрибутивног предузећа;
- Врсту и начин прикључења одређује надлежно предузеће, на основу посебног захтева инвеститора и карактеристика мреже на коју се објекат прикључује;

- Уколико се за прикључење објек(а)та на електроенергетску мрежу условима надлежног предузећа захтева изградња ТС, локација за исту ће се утврђивати у сарадњи са надлежним предузећем и може бити на површинама јавне намене или у сопственој парцели инвеститора, изграђена према условима овог предузећа, односно у складу са правилима за њихову изградњу из овог Плана.
- Громобранску инсталацију објеката извести према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

5. **Подаци о планираном објекту** из Идејног решења, број ИДР 2680/24 из децембра 2024. године, који је израдио „АРС ПРОЈЕКТ“ архитектонска делатност, Генерала Жданова 3/7, Нови Београд, одговорни пројектант Сандра Перазић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Р327 17:

Предмет измањених локацијских услова је измена у делу о подацима о објекту (измењен део текста је болдован).

Предмет идејног решења је проширење постојеће фотонапонске – соларне електране са 47kW на 72kW на крову објекта бр.2 на кат. парц. бр. 470/25 К.О. Смедерево.

На основу правила о раду дистрибутивног система предвиђени начин рада електране је: Паралелан рад са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

На објекту је предвиђено да буде инсталирано укупно 230 соларних панела снаге 370W(150 панела) и 380W (80 панела), чиме би укупна инсталисана снага на излазу система фотонапонских панела износила максимално 85,90 kWp а максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 72 kW.

У питању је проширење електране за 80 панела снаге 380W, док је електрана која поседује 150 панела од 370W, у употреби од 16.06.2022. година, од када се и налази на Регистру Купац-произвођач који није домаћинство или стамбена заједница.

Соларни панели били би монтирани на равни кров. Основа крова објекта је 24 x 24m.

Соларни панели, укупно 80 комада, снаге 380W били би постављени на североисточном крају равног крова, на конструкцији са баластима, без продора кроз кров. Панели би били монтирани у 8 редова по 10 панела. Нагиб панела износи 20° и оријентација би била у правцу југозапада, под азимутом од 215°.

У првој фази, монтирано је укупно 150 соларних панела, снаге 370W који су постављени на јужним странама кровова у 4 реда и на северној страни крова другог објекта, на конструкцији са додатним нагибом 20° у правцу југа, са постављањем соларних панела у 3 реда.

6. **Подаци о постојећим објектима на парцели:**

Предметна парцела је изграђена, на парцели је изграђено пет објеката, укупне бруто површине под објектима 1627,0 m², сви објекти имају одобрење за употребу и задржавају се.

7. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

Капацитети, начин и технички услови за пројектовање и прикључење, место прикључења на систем, техничке карактеристике прикључка, садржани су у условима ималаца јавних овлашћења.

Уз захтев за локацијске услове приложени су:

- Услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, број 205476/1-24 од 29. априла 2024. године, од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд,

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови:

- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а РС Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, 07.27.1 број 217-3-32/25-1 од 16.01.2025. године,
- Услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција" Смедерево, број ОП У 3/25 од 16.01.2025. године, којим је потврђено да су важећи услови број 205476/1-24 од 29. априла 2024. године, од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

8. Други услови / подаци у складу са посебним законом:

- Пре подношења захтева за издавање одобрења, у складу са законском процедуром, потребно је надлежном органу инвеститор да поднесе захтев за одлучивање (мишљење) о потреби процене утицаја предметног објекта на животну средину;
- Код свих планираних радова, обавезно предвидети и предузимање свих потребних мера за спречавање евентуалног нарушавања статичке стабилности објекта,
- Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Смедерева спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7° MSC, изузетно 8° MSC ($I=7,17-7,83$) и коефицијентом сеизмичности $K_s=0,03-0,04$.

Саставни део локацијских услова је идејно решење и услови ималаца јавних овлашћења.

На основу локацијских услова **не може** се приступити грађењу објекта, већ је потребно поднети захтев за грађевинску дозволу.

Измењени локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

За подношење захтева за издавање измењених локацијских услова уплаћена је републичка административна такса у износу од 400 динара, Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 -

усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019, 98/2020 - усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени динарски износ и 63/2024 – измена и допуна усклађених динарских износа), градска административна такса у износу од 5 000,00 динара, на основу Тарифног броја 5. тачка 5.1. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист града Смедерева“, број 12/2017 - пречишћен текст) и накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова у износу од 2 090,00 динара, чија је висина прописана чланом 22 тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин.изн.).

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Смедерева, кроз ЦИС, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач

Горан Вучићевић, дипл.пр.планер.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Крстић, дипл. грађ. инж.

Република Србија
ГРАД СМЕДЕРЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције
Одсек за урбанистичко-грађевинске послове
Група за обједињену процедуру
Број: ROP-SMD-15-LOC-1/2025
Датум: 23. јануар 2025. године
С М Е Д Е Р Е В О

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсек за урбанистичко-грађевинске послове, Група за обједињену процедуру Градске управе града Смедерева, поступајући по захтеву „AS-IMPEKS“ д.о.о. Смедерево, поднетог преко пуномоћнице, Гордане Огњановић из Смедерева, за издавање локацијских услова, на основу чланова 53а и 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у складу са чланом 13. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) а у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за проширење постојеће фотонапонске електране са 47kW на 72kW
на крову објекта бр.2 на кат. парц. бр. 470/25 К.О. Смедерево

1. **Плански основ:** План генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015).

2. Подаци о катастарској парцели:

- Број парцеле и назив катастарске општине: 470/25 К.О. Смедерево;
- Површина парцеле: 37 а 3 m² (3703 m²);
- Врста земљишта: грађевинско земљиште;
- Приступ парцели: задржава се постојећи;
- Парцела је изграђена (на парцели се налазе три објекта).

3. **Подаци о планираном објекту** према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015):

Намена објекта: електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије

- Категорија објекта: „Г“;
- Класификациони број: 230201

3. Правила уређења и грађења, на основу планског документа за за Зону рада – целина индустријско-производних делатности, у којој се налази предметна парцела:

- Урбанистички показатељи:
- Индекс заузетости парцеле износи максимално 40%
- Индекс изграђености парцеле износи максимално 1.0
- Заступљеност зелених површина минимално 30%
- Површина парцела у целини индустријско-производних делатности условљена је врстом делатности која се на њима планира, али не може бити мања од 2,0 ha за производно-индустријске делатности, односно 1,5 ha за комплементарне садржаје у целини.
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 100 m.
- Грађевинска линија објекта било које намене у комплексу се поставља на минимално 15,0 m удаљености у односу на регулацију грађевинске парцеле према јавном путу.
- Удаљеност објекта од границе суседне грађевинске парцеле се одређује на минимално 10,0 m.
- Минимално међусобно растојање објекта изграђених на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мање од 5,0 m.
- Максимална дозвољена спратност складишних објекта је приземље.
- Висина објекта је условљена технолошким захтевима делатности која се у њима обавља.
- Кота приземља објекта се у односу на терен поставља на минимално 0,20 m а највише 1,20 m, изузев у случајевима када технолошки услови садржаја захтевају другачије постављање ове коте.
- Парцеле у целини индустријско-производних делатности, без обзира на намену, могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.

Ограда се може постављати и повучено у односу на регулацију парцеле, у циљу формирања паркинга испред ограде комплекса, а у граници парцеле.

Сви елементи ограде и капија, портирнице и други објекти у функцији контроле приступа комплексу морају бити постављени унутар граница сопствене парцеле.

- Смештај возила за сопствене потребе и транспортних возила – камиона и радних машина које су неопходни саставни елемент обављања радне делатности у склопу комплекса – решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.
- Осим уређења пешачких и колских приступа и интерних саобраћајница унутар парцеле, потребно је предвидети и манипулативне површине, у складу са карактером и потребама делатности, по правилу све са тврдим застором.

Општи услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључење објекта на електроенергетску мрежу врши се на основу посебних услова надлежног електродистрибутивног предузећа;
- Врсту и начин прикључења одређује надлежно предузеће, на основу посебног захтева инвеститора и карактеристика мреже на коју се објекат прикључује;

- Уколико се за прикључење објек(а)та на електроенергетску мрежу условима надлежног предузећа захтева изградња ТС, локација за исту ће се утврђивати у сарадњи са надлежним предузећем и може бити на површинама јавне намене или у сопственој парцели инвеститора, изграђена према условима овог предузећа, односно у складу са правилима за њихову изградњу из овог Плана.
- Громобранску инсталацију објекта извести према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

5. Подаци о планираном објекту из Идејног решења, број ИДР 2680/24 из децембра 2024. године, који је израдио „АРС ПРОЈЕКТ“ архитектонска делатност, Генерала Жданова 3/7, Нови Београд, одговорни пројектант Сандра Перацић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Р327 17:

Предмет идејног решења је проширење постојеће фотонапонске – соларне електране са 47kW на 72kW на крову објекта бр.2 на кат. парц. бр. 470/25 К.О. Смедерево.

- Соларна електрана (СЕ) „Ivox 1“, која је предмет овог идејног решења спада у електране – постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије
- Овим Идејним решењем предвиђен је систем са једним мрежним инвертором: један инвертор снаге од 100kW – Fronius ECO Taugo 100-3-P, који у себи поседује: ДЦ растављаче, високонапонске осигураче, као и пренапонску заштиту где се систем своди АЦ страна инвертора такође одлази у свој заштитни орман који такође поседује све потребне заштите (фид склопке, аутоматске осигураче и пренапонске заштите одакле је све под пуном контролом пуштено у електро-дистрибутивни систем.
- Мрежни фотонапонски систем се састоји од укупно од:
 - 14 струјних кругова са по 21 панела се повезује на инвертор Fronius ECO Taugo 100-3-P;
- Пројектом је предвиђено да се радови на изградњи СЕ „Ivox 1“ од 294,00 соларних панела обаве у једној фази. Прорачуната активна површина деонице износи 535,57 m².

6. Подаци о постојећим објектима на парцели:

Предметна парцела је изграђена, на парцели је изграђено пет објекта, укупне бруто површине под објектима 1627,0 m², сви објекти имају одобрње за употребу и задржавају се.

7. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

Капацитети, начин и технички услови за пројектовање и прикључење, место прикључења на систем, техничке карактеристике прикључка, садржани су у условима ималаца јавних

овлашћења.

Уз захтев за локацијске услове приложени су:

- Услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, број 205476/1-24 од 29. априла 2024. године, од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд,

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови:

- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а РС Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, 07.27.1 број 217-3-32/25-1 од 16.01.2025. године,
- Услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција" Смедерево, број ОП У 3/25 од 16.01.2025. године, којим је потврђено да су важећи услови број 205476/1-24 од 29. априла 2024. године, од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

8. Други услови / подаци у складу са посебним законом:

- Пре подношења захтева за издавање одобрења, у складу са законском процедуром, потребно је надлежном органу инвеститор да поднесе захтев за одлучивање (мишљење) о потреби процене утицаја предметног објекта на животну средину;
- Код свих планираних радова, обавезно предвидети и предузимање свих потребних мера за спречавање евентуалног нарушавања статичке стабилности објекта,
- Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Смедерева спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7° MSC, изузетно 8° MSC ($I=7,17-7,83$) и коефицијентом сеизмичности $K_s=0,03-0,04$;

Саставни део локацијских услова је идејно решење и услови ималаца јавних овлашћења.

На основу локацијских услова **не може** се приступити грађењу објекта, већ је потребно поднети захтев за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

За подношење захтева за издавање локацијских услова уплаћена је републичка административна такса у износу од 400 динара, Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019, 98/2020 - усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени динарски износ и 63/2024 – измена и допуна усклађених динарских износа), градска административна такса у износу од 5 000,00 динара, на основу Тарифног броја 5. тачка 5.1. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист града Смедерева“, број 12/2017 - пречишћен текст) и накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре за издавање

локацијских услова у износу од 2 000,00 динара, чија је висина прописана чланом 22 тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 131/2022).

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Смедерева, кроз ЦИС, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач

Горан Вучићевић, дипл.пр.планер.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Крстић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.27.1 број 217-3-32/25-1
ROP-SMD-15-LOC-1-HPAP-4/2025
Дана 16.01.2025. године
С м е д е р е в о
Шалиначка бр. 21
026/4626-948
/ДТ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), поступајући по захтеву Града Смедерева, Градске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, Одсека за урбанистичко-грађевинске послове, Групе за обједињену процедуру, достављеном у име инвеститора „AS IMPEX“ д.о.о. Смедерево, ул. Шалиначка бб., у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SMD-15-LOC-1-HPAP-4/2025, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за проширење постојеће фотонапонске електране на објекту број 2, укупне инсталисане снаге са 47 kw на 72 kw, на к.п.бр. 470/25 у Смедереву, К.О. Смедерево, према достављеном идејном решењу бр. 2684/24, израђеном од стране „АРС ПРОЈЕКТ“ архитектонска делатност Нови Београд, ул. Генерала Жданова бр. 3/7.

У вези са издавањем ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

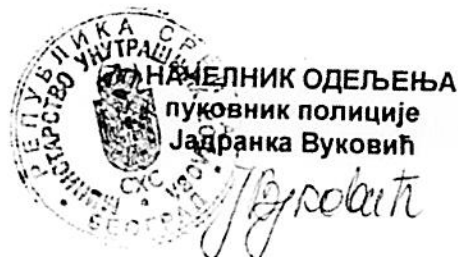
Сходно члану 31 став 2 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) Главни пројекат заштите од пожара не мора бити саставни део техничке документације уколико се основни захтеви заштите од пожара могу сагледати кроз техничку документацију.

Такса у износу од 21.590 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а став 3 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Напомена: Предложена техничка решења нису разматрана у фази издавања услова заштите од пожара, јер ће она бити предмет у фази издавања сагласности на техничку документацију.

Достављено:

1. Наслову
2. Одељењу за ванредне ситуације у Смедереву
3. Архиви



ЈАДРАНКА ВУКОВИЋ
000032567
Sign

Digitally signed
by ЈАДРАНКА
ВУКОВИЋ
000032567
Date: 2023.01.16
09:52:53 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Смедерево

Омладинска 1

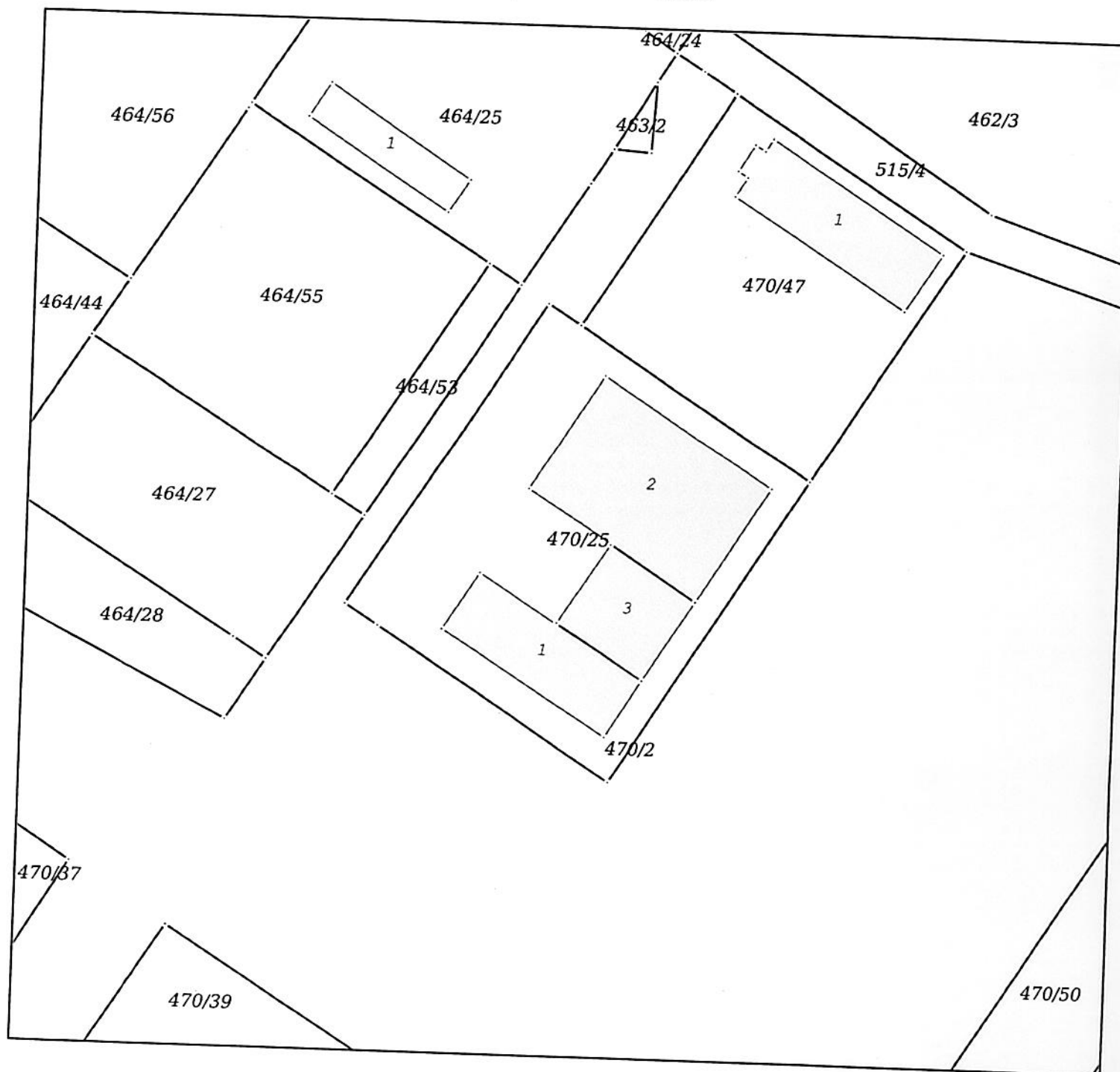
Број: 952-04-033-172/2025

КО: Смедерево

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
470/25

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
10.01.2025 године у 07:59

Овлашћено лице:

М.П.

ЈЕЛЕНА
НЕДЕЉКОВИЋ
010930727 Auth



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

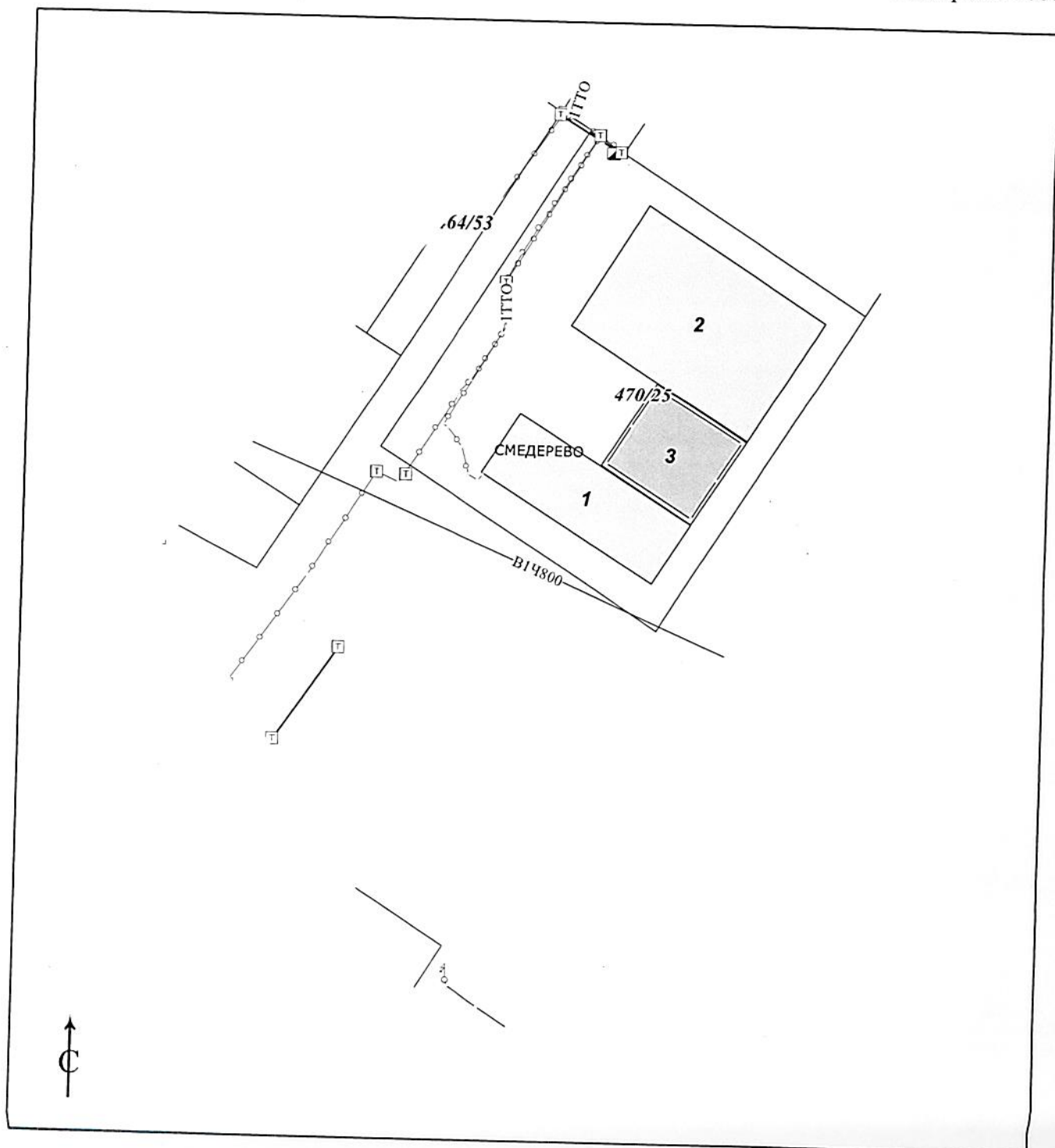
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-199/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СМЕДЕРЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
09.01.2025.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НЕБОЈША

ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Digitally signed by НЕБОЈША
ПОПОВИЋ 011438858 Sign
Date: 2025.01.09 12:17:46
+01'00'

4.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор: АС-Импекс д.о.о. Шалиначка бб, Смедерево

Објект: Објект на КП. бр. 470/25 КО Смедерево

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

Назив и ознака дела пројекта: Свеска 4 – Електро-енергетске инсталације

За грађење / извођење радова: Проширење постојеће соларне фотонапонске електране са 47 kW на 72 kW, на крову производног објекта на КП 470/25 КО Смедерево

Пројектант: „Conseko inženjering Beograd“,
Салвадора Аљендеа бр. 4, Београд

Одговорно лице пројектанта: др Миодраг Вуковић, дипл. маш. инж.

Печат:

Потпис:

Miodrag Vuković
315411
Digitally signed by Miodrag Vuković 315411
Date: 2024.12.05 14:24:59 +01'00'

Одговорни пројектант:

Жељко Деспотовић, дипломирани инжењер електротехнике
Лиценца бр. 350 Н371 09

Број лиценце:

Потпис:



Željko Despotović

Željko Despotović
Digitally signed by Željko Despotović
Date: 2024.12.06 10:47:45 +01'00'

Број техничке документације: 23-09-01/4
Место и датум: Београд, 26.09.2023.

4.2 ОПШТИ САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

4.1	Насловна страна	
4.2.	Садржај техничке документације	бр: 23-09-01/4
4.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта електроенергетских инсталација	23-09-01/4
4.4	Изјава пројектне организације да је техничка документација урађена у складу са прописаним урбанистичко-техничким условима, пројектним задатком инвеститора, техничким прописима, нормативима и стандардима за пројектовање одговарајуће врсте објекта	23-09-01/4
4.5	Текстуална документација	бр.
	4.5.1 – Прописи релевантни за изградњу соларних електрана	23-09-01/4
	4.5.2 – Технички опис	
	4.5.2.1. – Опис локације 4.5.2.2. – Опис рада соларне електране 4.5.2.3. – Прикључивање на постојеће електричне инсталације 4.5.2.4. – Технички опис компоненти система	23-09-01/4
	4.5.3 – Мере заштите	
	4.5.4 - Праћење рада соларне електране	
4.6.	Нумеричка документација	бр:
	4.6.1 – Прорачун енергије сунчевог зрачења	23-09-01/4
	4.6.2 - Прорачун производње електричне енергије	
	4.6.2.1 - Очекивана уштеда емисија CO ₂	
4.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	4.7.1 – Ситуациони план	
	4.7.2 – Блок шема – Електрични развод	
	4.7.3 – Једнополна шема	

Напомена: Редни број књиге према горњој табели не означава укупан број књига већ предефинисан номенклатурисан број у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

4.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Идејног решења електроенергетских инсталација који је део Идејног решења (ИДР) за Проширење постојеће соларне фотонапонске електране са 47 kW на 72 kW, на крову објекта, AS-IMPEKS d.o.o., ул. Шапиначка б.б., на КП 470/25 КО Смедерево, одређује се:

Жељко Деспотовић, дипломирани инжењер електротехнике - број лиценце 350 H371 09

Пројектант:

„Conseco“ Инжењеринг Београд
Салвадора Аљендеа бр. 4, Београд

Одговорно лице/заступник:

др Миодраг Вуковић, дипл. маш. инж.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

23-09-01/4

Место и датум:

Београд, 26.09.2023.

4.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант идејног решења електроенергетских инсталација који је део Идејног решења (ИДР) за Проширење постојеће соларне фотонапонске електране са **47 kW** на **72 kW**, на крову објекта, AS-IMPEKS d.o.o., ул. Шапиначка б.б., на КП 470/25 КО Смедерево

Жељко Деспотовић, дипломирани инжењер електротехнике

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима
2. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
3. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
ИДП

Жељко Деспотовић, дипл. инж. ел.

Број лиценце:

350 H371 09

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

23-09-01/4

Место и датум:

Београд, 26.09.2023.

4.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.5.1. Прописи релевантни за изградњу соларних електрана

4.5.2. Технички опис

4.5.2.1. Опис локације и постојећег стања

4.5.2.2. Опис начина рада соларне електране

4.5.2.3. Прикључење соларне електране на постојеће електричне инсталације

4.5.2.4. Технички опис компоненти система

4.5.3. Мере заштите

4.5.4. Праћење рада соларне електране

4.5.1. Прописи релевантни за изградњу соларних електрана

Напред наведени прописи примењују се код градње соларних електрана на територији Републике Србије.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009, 64/2010 и 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“ бр. 40/2021 и 35/2023)
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020)
- Уредба о условима испоруке и снабдевања ел. енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/2018)
- Уредба о критеријумима, условима и начину обрачуна потраживања и обавеза између купца-произвођача и снабдевача („Сл. гласник РС“ бр. 83/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019)
- Правилник о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021)
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023)
- Правила о раду дистрибутивног система електричне енергије, ЕПС Дистрибуција, 13.07.2017.
- Правила о раду преносног система и изменама и допунама Правила о раду преносног система („Сл. гласник РС“ бр. 3/2012)
- Техничка препорука Електродистрибуције Србије TP1A
- Техничка препорука Електродистрибуције Србије TP16
- Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. гласник СФРЈ“, бр.6/92)
- Уредба о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр.63/2013, 91/2018)

Релевантни стандарди

- SRPS EN 50160: 2008 Карактеристике напона испоручене електричне енергије из јавних дистрибутивних мрежа
- SRPS EN 50549-1: 2020 Захтеви за паралелно повезивање генераторских постројења са јавним нисконапонским дистрибутивним мрежама – Део 1: Повезивање на нисконапонску дистрибутивну мрежу – Генераторска постројења Типа Б и нижих
- SRPS EN 61701: 2013 Испитивање корозије фотонапонских модула у условима слане магле
- IEC 61215 Crystalline silicon terrestrial photovoltaic (PV) Modules - Design qualification and type approval
- IEC 61646 Thin-film terrestrial photovoltaic (PV) Modules - Design qualification and type approval
- DIN EN 62305-3 Supplement 5, Protection against lightning - Part 3: Physical damage to structures and life hazard; Supplement 5: Lightning and overvoltage protection for photovoltaic power supply systems
- DIN EN 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification; Part 1: Requirements for construction
- DIN VDE 0100 Construction of power plants with rated voltages of up to 1000 V
- DIN VDE 0100-712: 2006 Requirements for special installations or locations Solar photovoltaic (PV) power supply systems
- DIN VDE V 0126-1-1 VDE V 0126-1-1:2013-08 Automatic disconnection device between a generator and the public low-voltage grid
- DIN EN 50086 General requirements for cable management
- DIN EN 60529 Degrees of protection provided by enclosures (IP code)
- IEC 61215 Design qualification and type approval of crystalline silicon terrestrial photovoltaic modules
- EN 1999-1-1 (2007) (English): Eurocode 9: Design of aluminium structures - Part 1-1: General structural rules

4.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

4.5.2.1 Опис локације и постојећег стања:

Предметни објект налази се у Смедереву, у улици Шалиначка бб, на Кп.бр. 470/25 КО Смедерево.

ГПС координате постојећег објекта су $44^{\circ}39'59''$, $20^{\circ}56'52''$. У оквиру парцеле на КП 470/25 КО Смедерево (Слика 1) се налази магацински простор, изграђен на основу пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране ДИВ Пројект Смедерево.



Слика 1. Позиција објекта на основу ГПС координата

На крову објекта производне хале, планирано је проширење објекта категорије Г, то јест објекат за производњу електричне енергије из фотонапонске соларне електране.

На основу правила о раду дистрибутивног система предвиђени начин рада електране је: Паралелан рад са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

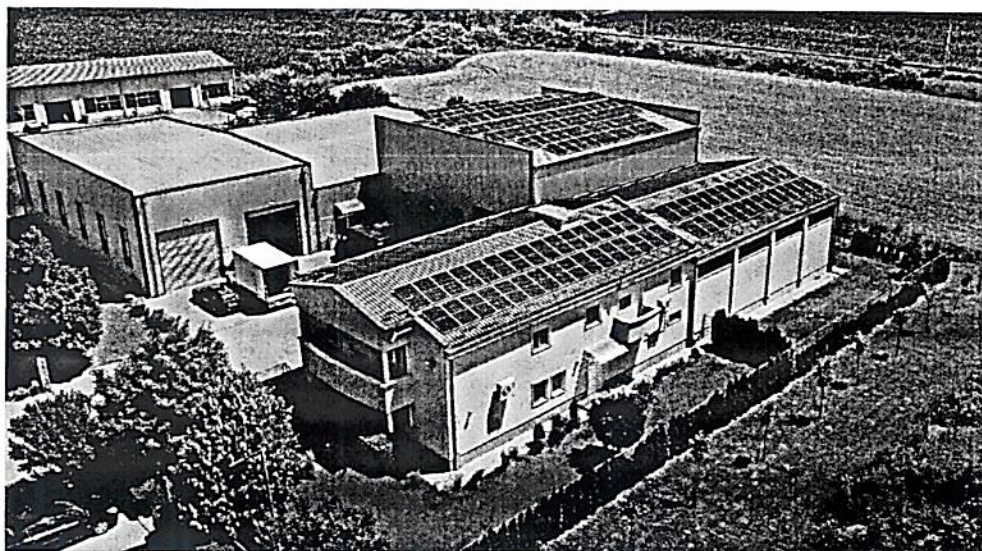
На објекту је предвиђено да буде инсталирано укупно 230 соларних панела снаге 370W (150 панела) и 380W (80 панела), чиме би укупна снага на излазу система фотонапонских панела износила максимално 85,90 kWp.

У питању је проширење електране за 80 панела снаге 380W, док је електрана која поседује 150 панела од 370W, у употреби од 16.06.2022. година, од када се и налази на Регистру Купац-произвођач који није домаћинство или стамбена заједница.

Соларни панели били би монтирани на равни кров на део означен црвеном испрекиданом линијом (слика 1). Основа крова објекта је 24 x 24m.

Соларни панели, укупно 80 комада, снаге 380W били би постављени на североисточном крају равног крова, на конструкцији са баластима, без продора кроз кров. Панели би били монтирани у 8 редова по 10 панела. Нагиб панела износи 20° и оријентација би била у правцу југозапада, под азимутом од 215° .

У првој фази, монтирано је укупно 150 соларних панела, снаге 370W који су постављени на јужним странама кровова у 4 реда и на северној страни крова другог објекта, на конструкцији са додатним нагибом 20° у правцу југа, са постављањем соларних панела у 3 реда. (слика 2)



Слика 2. Постојећа електрана реализована у првој фази

4.5.2.2 Опис начина рада соларне електране

Извор електричне енергије ће бити фотонапонски панели, који сунчеву светлост, односно сунчеву енергију посредством фотоелектричног ефекта, претварају у електричну енергију.

Сагледавајући слободне површине на објекту и профил потрошње електричне енергије, изабран је концепт проширења фотонапонске електране са стринг инверторима која остварује паралелни рад са дистрибутивном мрежом, са могућношћу враћања вишка произведене електричне енергије у мрежу.

Паралелни рад са дистрибутивним системом

На основу правила о раду дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) предвиђени начин рада електране је:

- Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ, при чему се произведена електрична енергија користи за напајање сопствене потрошње, а вишак се предаје у електричну мрежу;

Предвиђена соларна електрана произвођила би електричну енергију за сопствене потребе, што значи да би произведена електрична енергија примарно била коришћена за потрошаче у оквиру објекта.

Када је производња енергије из соларних панела мања од потрошње (током вечери, ноћи и у временски неповољним условима), разлика електричне енергије се преузима из дистрибутивне електричне мреже.

4.5.2.3 Прикључење соларне електране на постојеће електричне инсталације

Соларна електрана остварује паралелан рад са ДСЕЕ. Тренутна инсталисана снага производног објекта износи 47 kW, док је планирано проширење тако да соларна електрана поседује максималну инсталисану излазну снагу од 72 kW. Укупна снага соларне електране је таква да би у одређеним моментима могла да задовољи потребе за електричном енергијом коју користи објекат и да предаје вишкове електричне енергије у мрежу.

Снага соларне електране је мања од одобрене снаге преузимања енергије из електродистрибутивног система, која износи 80 kW.

У погледу начина прикључења соларне електране у првој фази изведен је напојни кабл од РО соларне електране до прикључка на унутрашње електричне инсталације 0,4kV у оквиру инсталација објекта, односно на прикључну тачку која се налази код мерно разводног ормана.

На основу добијених Улова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције Смедерево од 08.03.2020. године, није предвиђен прикључак соларне електране на спољашње електричне инсталације на дистрибутивном систему, већ на унутрашње електричне инсталације које се налазе у оквиру самог објекта, иза мерног места.

Место везивања прикључка на ДСЕ је постојећи слободногтозећи мерно разводни орман на воду 0.4 kV, 4x150mm² који се напаја из ТС индустријска зона 2.

Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су изведени једнополним ножастим осигурачима називне струје 160 A.

Када електрана производи више струје од потрошње, вишак електричне енергије се предаје у дистрибутивну мрежу. Када је производња енергије из соларних панела мања од потрошње (током вечери, ноћи и лоших временских услова), недостајућа разлика енергије се преузима из дистрибутивне мреже.

У оквиру објекта, предвиђени потрошачи електричне енергије су:

- Унутрашња и спољашња расвета
- Канцеларијски уређаји
- Производне машине
- Видео камере и алармни уређај.

У табели 1 су дати основни подаци о пројектованој соларној електрани са производњу електричне енергије, са посебним колонама за тренутно стање (пре проширења) и планирано стање (након проширења).

	Пре проширења	Након проширења
Максимална излазна снага електране	47 kW	72 kW
Излазни напон из електране	0,4 kV	0,4 kV
Начин рада	Паралелно са ДСЕЕ	Паралелно са ДСЕЕ
ЕД број	5001749558	5001749558
Одобрена снага постојећег прикључка	80 kW	80 kW
Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ	47 kW	72 kW
Инсталисана снага соларних панела	55,5 kWp	85,9 kWp
Очекивана годишња производња електране	61.850 kWh	95.730 kWh
Очекивано смањење емисија CO ₂	63,09 t/god	97,64 t/god
Место везивања прикључка на ДСЕЕ	0,4 kV	0,4 kV

4.5.2.3 Технички опис компонената соларног система

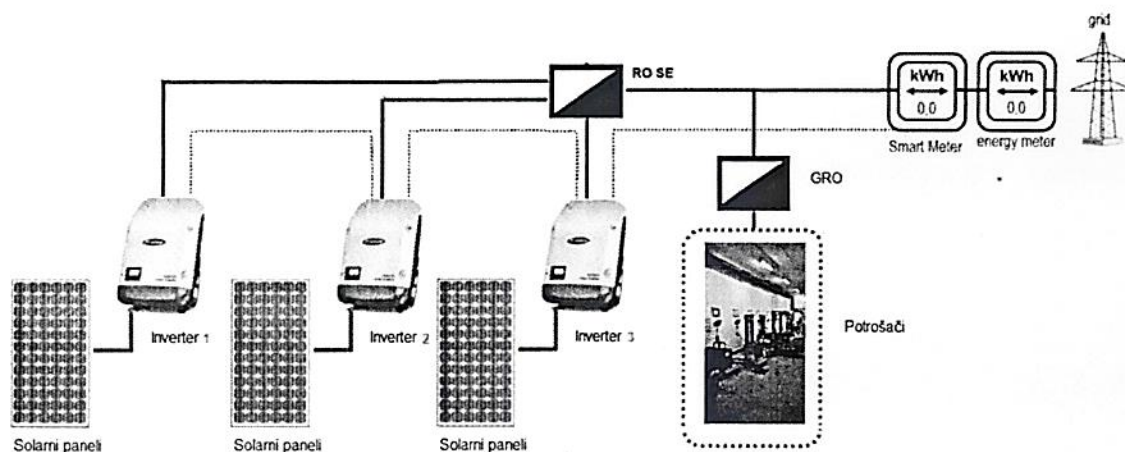
Уређаји који постоје у оквиру соларне електране су:

- Фотонапонски панели
- DC/AC претварачи-инвертори
- Системи заштите.

Сагледавајући планирану снагу потрошача за задовољење потреба за енергијом, изабран је концепт фотонапонског система са применом инвертора одговарајуће снаге. DC/AC претварач (инвертор) је таквог типа да може да обезбеди максималну снагу три пута већу од номиналне у трајању од неколико секунди, што обезбеђује довољно енергије. На наизменичној (AC) страни, опрема за заштиту смештена је у делу електроенергетског ормана предвиђеном за AC део система.

Предвиђено је постављање главног компакт прекидача у оквиру РО соларне електране на 0,4kV са осигурачем 150A.

Принципска блок шема предложеног соларног система напајања је дата на слици 3.



Слика 3: Принципска шема соларне електране

На основу потреба за енергијом током године, предвиђен је фотонапонски систем снаге соларних панела 85,9 kWp, који ће годишње моћи да обезбеди производњу од 95.730 kWh. Такав систем омогућиће уштеду на смањењу емисије CO₂ у количини од 97,64 тоне годишње, уколико би објекат наставио да користи исте количине електричне енергије из дистрибутивне мреже.

Предвиђене компоненте за предметни систем су следеће:

СОЛАРНИ ПАНЕЛИ

- Соларни панел типа UlicaSolar 370M-120, монокристални, снаге 370W, гаранција произвођача 12 година (прилог технички лист и гаранција произвођача) – фаза 1
- Соларни панел типа UlicaSolar 380M-120, монокристални, снаге 380W, гаранција произвођача 12 година (прилог технички лист и гаранција произвођача)

ИНВЕРТОРИ

- Fronius Symo 20.0-3-M, WLAN/LAN/Webserver, излазна снага 20 kW – фаза 1
- Fronius ECO 27.0-3-S, излазна снага 27 kW – фаза 1
- Fronius ECO 25.0-3-S, излазна снага 25 kW

Соларни панели

Соларни панели су електронски уређаји који садрже полупроводничке ћелије које на светлости производе једносмерну струју, напона приближно 0.5V–0.6V. Више соларних ћелија се повезује у такозвани соларни модул или соларни фотонапонски панел.

За потребе прорачуна коришћен је соларни панел, UlicaSolar 380M-120, 380W, монокристални, који се састоји од 120 монокристалних силиконских соларних ћелија високих перформанси ефикасности 21.25%. Цео соларни фотонапонски панел је димензија 1765x1048x35 mm, тежине 20,20 kg. У оквиру фотонапонског система ће бити монтирано 230 соларних панела, од тога 150 панела UlicaSolar 370M-120, 370W већ инсталираних и 80 панела UlicaSolar 380M-120, 380W који ће представљати проширење соларног система.

Табела 2: Техничке карактеристике одабраног соларног панела

Техничка спецификација	UlicaSolar 380M-120, 380W		
Максимални напон система	UI/IEC	(V)	1500
Максимална снага	P _{max}	(W _p)	380
Максимална струја	I _{mpp}	(A)	11,08
Максимални напон	V _{mpp}	(V)	34,3
Струја кратког споја	I _{sc}	(A)	11,64
Напон отвореног кола	V _{oc}	(V)	41,6
Тежина		(kg)	20,20
Максималне перформансе панела при зрачењу светлости 1000W/m ² , на температури 25°C			
STC: 1000W/m ² , 25°C, Spectrum AM 1,5			

Повезивање соларних панела

Приликом проширења електране на инвертор Fronius Eco 25.0-3-S било би повезано 20 соларних панела редно у 4 стринга. Максимални напон износио би 686V док би максимална струја била 11,08A. Тако повезани соларни панели би као и у првој фази, били повезани у тзв. "стринг" а затим на једносмерни улаз инвертора.

Соларни панели у првој фази су на инвертор Fronius Eco 27.0-3-S повезани у 4 стринга, по 21 панел редно, а на Fronius Symo 20.0-3-M су повезана 2 стринга по 17 и 2 стринга по 16, чиме се формира максимални напон од 613,8V максималне струје 10,85A. Тако повезани соларни панели у тзв. "стринг" се затим повезују на једносмерни улаз инвертора.

Постављање каблова, којима се остварује веза између панела и инвертора као и веза од инвертора до сабирних кутија, је предвиђено да буде на носачима каблова постављеним испод конструкције панела.

Инвертори

Да би се омогућио рад поменутог система, тј. конверзија једносмерне струје у наизменичну, потребно је да се једносмерна струја из система соларних панела, повеже са трофазним инвертором, који претварају једносмерну струју у наизменичну на напон мреже од 50Hz.

Захтеви који се односе на инверторе преузети су из DIN препорука за пројектовање фотонапонских електрана. Како би инвертори обезбедили што ефикаснији рад електране, потребно је да поседују следеће карактеристике:

- да поседују „standby“ функцију за промену режима рада током ноћи, са малом потрошњом енергије;
- да поседује ефикасност конверзије енергије изнад 96%;
- могућност паралелног везивања и комуникације више инвертера
- могућност комуникације са Smart meter
- читавање производње електране са интернет странице произвођача
- да генерише хармонике чија је вредност ТХД < 2%

У случају повећања температуре, за сваки инвертор посебно, користе се вентилатори интегрисани у самом инвертору.

Изабрани инвертори Fronius Eco 27.0-3-S снаге 27kW (фаза 1), Fronius Eco 25.0-3-S снаге 25kW (планирано проширење) и Fronius Symo 20.0-3-M снаге 20kW (фаза 1), Обезбеђују континуирано дневно снабдевање потрошача.

Одабрани уређај је стандардни серијски производ, и у случају квара могу лако да се поправи, односно замене одговарајућим, ангажовањем овлашћених сервисера за инвертере. Поседују гаранцију произвођача од 7 година. У случају појаве одступања, квара или грешке уређаји прво пријављују аларм, а затим се и аутоматски искључују и пријављују грешку.

Табела 3: Спецификације инвертора (Fronius: Eco 27.0-3-S и Symo 20.0-3-M – фаза 1; Fronius Eco 25.0-3-S – фаза проширења електране)

	Eco 27.0-3-S, 27kW	Eco 25.0-3-S, 25kW	Symo 20.0-3-M, 20kW
Број MPPT улаза	1		2
Макс. улазна струја ($I_{dc\ max}$)	47,7 A	44,2 A	51 A (33A / 27A)
Мах. струја кратког споја I_{sc} струја PV стринга	98 A		71,6 A (49,5A / 40,5A)
Опсег улазног DC напона ($U_{dc\ min} - U_{dc\ max}$)	min. 580, max. 1000 V		min. 200, max. 1000 V
Номинални MPPT напон	650 V		600 V
MPP опсег напона ($U_{mpp\ min} - U_{mpp\ max}$)	580 - 850 V		200 - 800 V
Степен заштите	IP 66		
Тип конверзије енергије	Без трансформаторски		

Поред наведених карактеристика произвођачи инвертора су обезбедили интегрисану електронику унутар самог уређаја, за повезивање и слање података преко интернета. Путем мобилне апликације омогућава се увид у тренутну производњу електричне енергије на датом објекту.

Инвертор је израђен у IP 66 заштите, па је погодан и за унутрашњу и за спољашњу монтажу.

Уређај за синхронизацију са мрежом се налази у оквиру DC/AC претварача напона (инвертора). Услови синхронизације су следећи:

- Синхронизација мора бити аутоматска, с временом проматрања минимално 20 с, уз максималну допуштену толеранцију:
 - Разлика напона мања од $\pm 10\%$ називног напона
 - Разлика фреквенције мања од ± 0.5 Hz
 - Разлика фазног угла мања од ± 10 степени.

Разводни орман (РО) соларне електране

РО соларне електране ће поседовати спојни прекидач којим ће се везивати вод електране са постојећом инсталацијом. У оквиру овог РО соларне електране је уграђена системска заштита, која се састоји од напонске и фреквентне заштите. У случају нестанка напона на дистрибутивној мрежи ова заштита уједно омогућује аутоматско искључење електране према стандарду SRPS EN 50549-1:2020, односно DIN VDE 0126, са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

4.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања примењене су законске одредбе, као и одредбе Правилника и прописа који регулишу изградњу, коришћење и одржавање инсталација. Обе одредбе је обавезна применити организација за извођење радова, коришћење објекта и његово одржавање у складу са својим интерним правилницима којима је основа Закон о безбедности и здрављу на раду.

Пројектом је предвиђено да се у оквиру соларне електране поставе заштити на DC страни испред инвертора и заштите на AC страни, на разводном орману соларне електране и на прикључку ка разводном постројењу.

Заштите на DC страни обухватају следеће:

- Заштита од струје кратког споја и прекострујна заштита која се остварује СН gPV осигурачима
- Заштита од струје супротног поларитета на стринговима, која се остварује СН gPV осигурачима
- Изједначење потенцијала на металној конструкцији соларних панела и њено прикључење на централну сабирницу за изједначавање потенцијала
- Пренапонска заштита на улазној страни (DC страни) инвертора

Заштите на AC страни обухватају следеће:

- Заштита од острвског рада електране
- Заштита од струје кратког споја и прекострујна заштита (обезбеђена прекидачима на излазу из претварача)
- Заштита од диференцијалне струје
- Заштита од пренапона
- Заштита од појаве превелике једносмерне компоненте у излазној струји електране.

За паралелни рад електране са мрежом, електрана ће бити опремљена одговарајућом опремом са:

- Заштитом која осигурава услове паралелног погона: под (над) напонске; под (над) фреквентне заштите морају бити тако подешене да код нестанка напона у мрежи дође до одвајања електране од мреже
- Заштитом од сметњи и кварова у мрежи: заштита од преоптерећења, кратког споја (у мрежи и у електрани)
- Заштитом од острвског рада
- Заштитом од сметњи и кварова у електрани
- Уређајем са могућношћу меморисања догађаја који су проузроковали укључење заштите

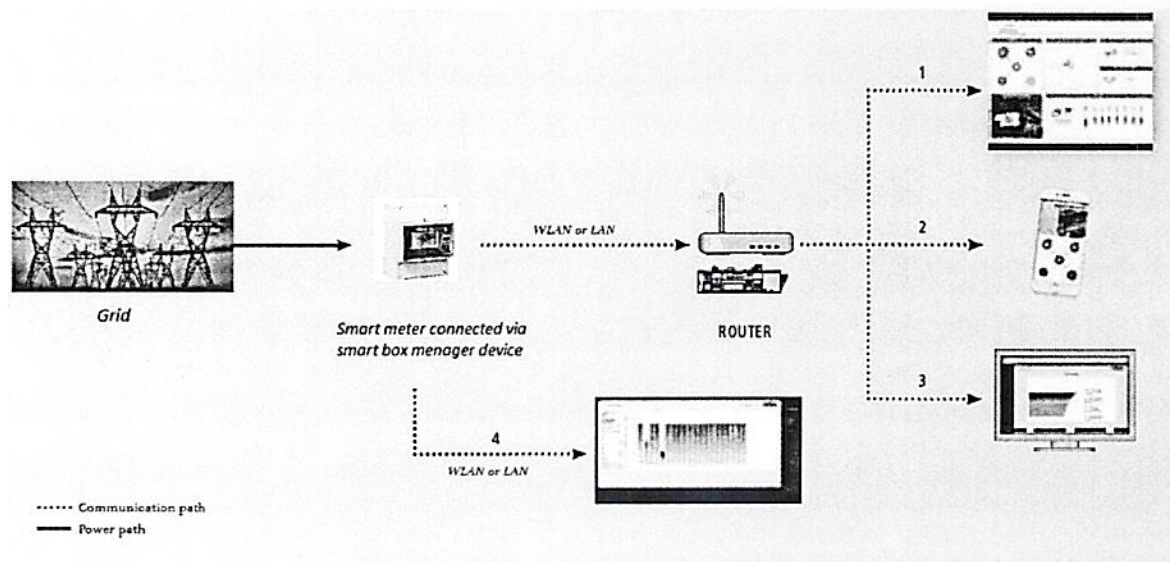
4.5.4. ПРАЋЕЊЕ РАДА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Систем је пројектован да у реалном времену доставља информације о укључености система, тренутној производњи електричне енергије, са месечним и годишњим праћењем произведене електричне енергије.

За праћење рада електране неопходна је етернет конекција картице инвертора са локалном рачунарском мрежом. Комуникациона картица инвертеру путем комуникације са рутером се повезује на интернет, где шаље податке на одговарајући веб сервер, коме се приступа са интернета.

Са интернет портала, на интернет страници произвођача инвертора и на апликацији за мобилне телефоне, могуће је очитавати параметре попут укључености система, вредности дневне, месечне и годишње производње из система.

Ради омогућавања удаљеног праћења рада електране на порталу solar.web потребно је да се одобри приступ споља ка IP адреси инвертора.

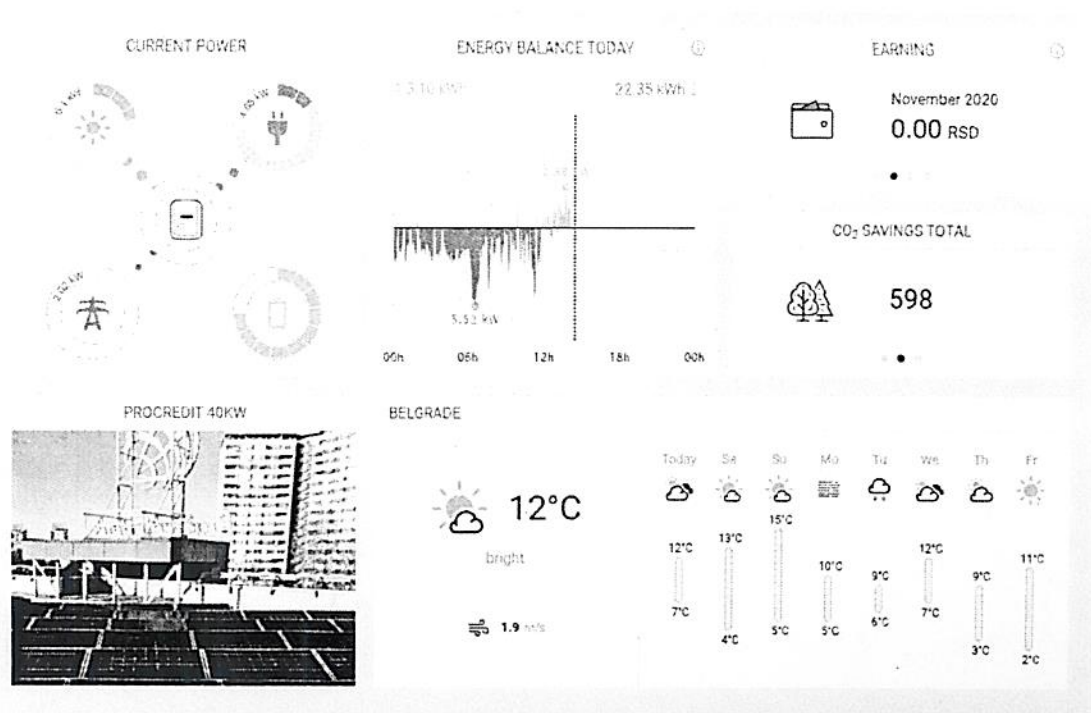


Слика 4: Приказ веза комуникације

Fronius solar.web портал омогућује кориснику да путем апликације за Android и Apple мобилне телефоне проверавају статус рада електране и количину произведене електричне енергије. За праћење рада и комуникацију путем Интернета и приступ порталу предвиђен је 3G/4G рутер TP-Link TL-MR3420 Wireless Ruter 300Mbps 3G/4G са 3G/4G који садржи USB модем и SIM картицу.

Fronius инвертор путем повезане комуникације са 3G рутером, шаље податке на портал solar.web. Са овог портала, на интернет страници и на апликацији за мобилне телефоне, могуће је очитавати параметре попут укључености система, вредности дневне месечне и годишње производње из система.

На слици 5 је приказан приказ праћења дневне, недељне и годишње производње преко Fronius solar.web портала.



Слика 5. Приказ праћења дневне, недељне, месечне и годишње производње енергије преко Fronius solar.web портала

4.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.6.1 Прорачун енергије сунчевог зрачења

4.6.2 Прорачун производње електричне енергије

4.6.3 Очекивана уштеда емисија производње енергије у електрани CO₂

4.6.1 Прорачун енергије сунчевог зрачења

Предвиђена локација предметног објекта налази се у Смедереву, на адреси Шалиначка бб. Постављање соларних фотонапонских панела укупне снаге 85,9kW је планираном на новоизграђеном објекту предвиђеном за магацински простор.

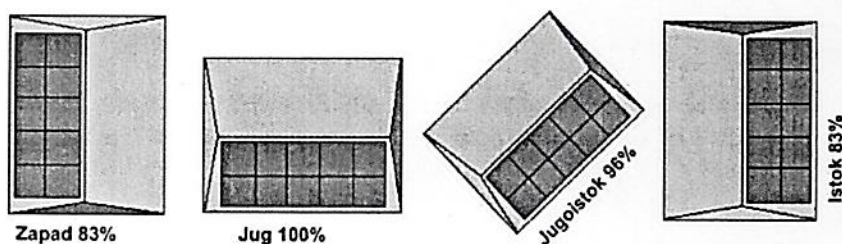
На основу података о задатој географској позицији локације (Географска позиција: 44.39.59 северне географске ширине, 20.56.52 источне географске дужине), као и оријентације и нагиба соларних панела 20°, путем калкулатора „PVGIS“ на званичном сајту Европске комисије (<http://re.jrc.ec.europa.eu/pvgis/>), добијени је податак о количини енергије сунчевог зрачења по једном квадратном метру соларних панела.

Електрична енергија фотонапонских панела која се добија за 85,9kW инсталисане снаге система, према подацима добијеним из калкулатора, зависи од углова нагиба и оријентације соларних панела у правцу југа.

На основу планираног распореда соларних панела, узет је у обзир да нагиб соларних панела на предвиђеном крову износи 20° у односу на хоризонталну површину, док је усмереност панела у правцу југозапада (азимут 215°).

На задатој локацији, узимајући у обзир губитке енергије који постоје у систему, добија се количина произведене електричне енергије од 1160 kWh по једном инсталираном kW годишње.

Утицај оријентације крова на производњу електричне енергије приказан је на Слици 6.



Слика 6: Утицај оријентације модула на искоришћење соларне енергије

4.6.2 Прорачун производње електричне енергије

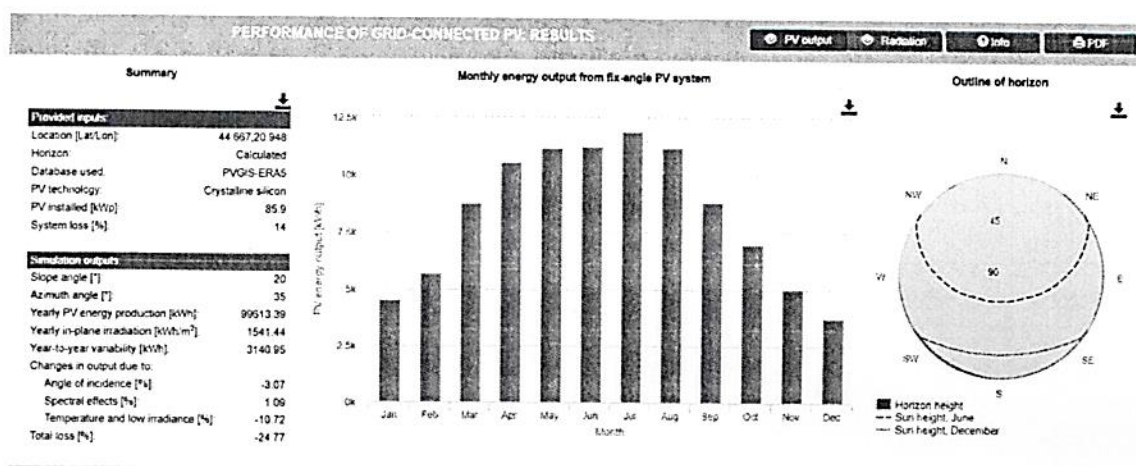
Предвиђена производња електричне енергије соларне електране снаге 85,9 kWp у соларним панелима, дата је на дијаграму који је приказан на слици 7. Производња струје током свих месеци у години, за систем соларних панела снаге 85,9 kWp приказан је такође на слици 7.

Предвиђено је да буде инсталирано укупно 230 соларних панела снаге 370W (150 панела) и 380W (80 панела), чиме би укупна снага на излазу система фотонапонских панела износила максимално 85,90 kW.

Очекивана годишња производња електричне енергије процењена је коришћењем база података PVGIS, на интернет сајту https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/tools.html#PVP

За укупну снагу од 85,9 kWp, очекивана годишња производња система износи 99.613 kWh годишње, што месечно износи у просеку 8.301,1 kWh.

Подаци о очекиваној месечној производњи приказани су на дијаграму на слици 7.



Слика 7: Прорачун очекиване годишње производње на локацији објекта, по месецима

4.6.2.1 Очекивана уштеда емисија CO₂

Годишња производња електричне енергије из система износи 99.613 kWh, при излазном напону 230V, 50Hz. Емисија CO₂ по kWh електричне енергије на основу биланса производње електричне мреже у Србији у 2017. износи 1,02 kg/kWh.

То значи да за годишњу производњу електричне енергије добија смањење емисија CO₂ које износи 101,6 тоне CO₂ годишње.

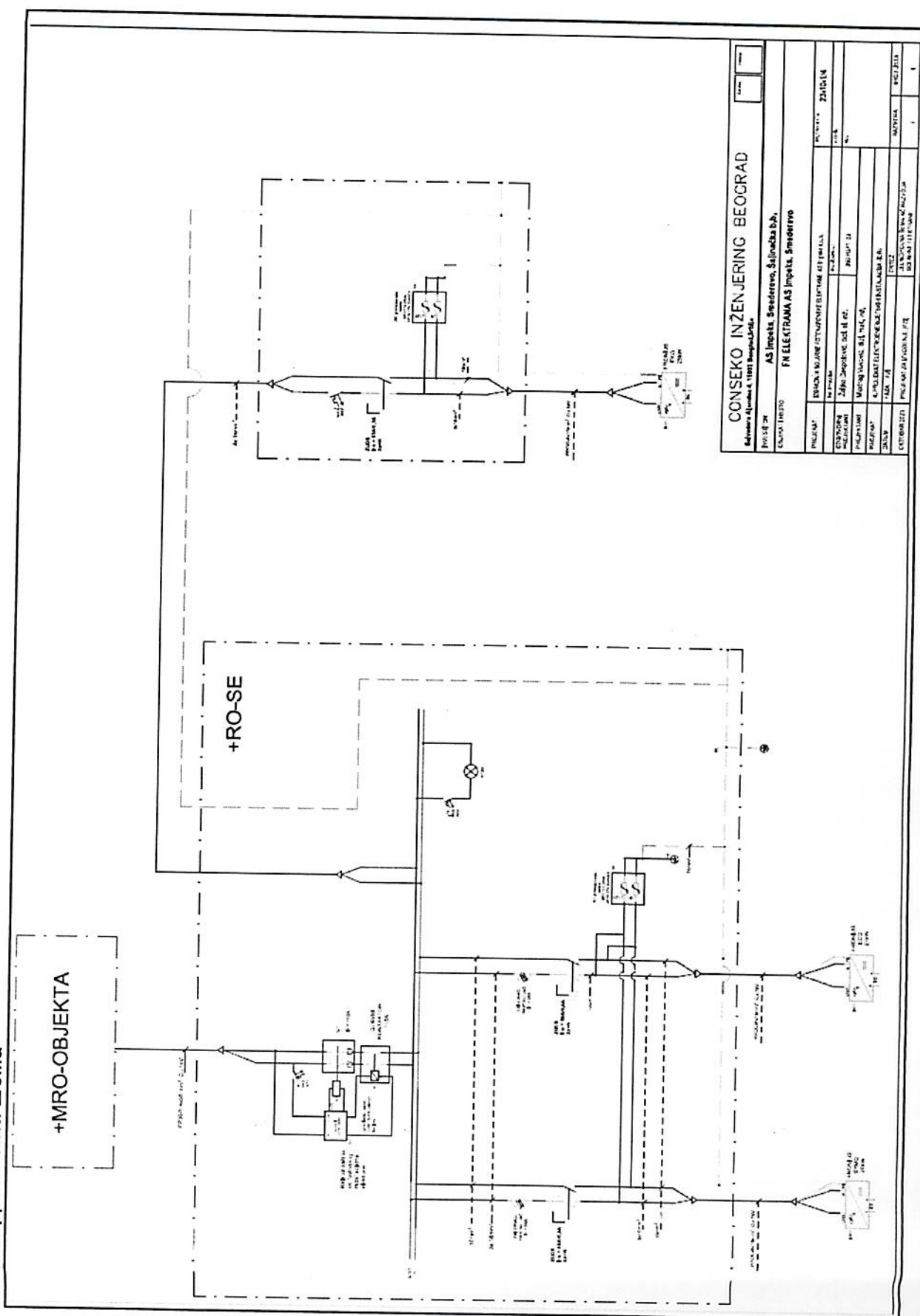
4.7 Графичка документација

- Прилог 1: 4.7.1 – Ситуациони план
- Прилог 2: 4.7.2 – Блок шема - Развод
- Прилог 3: 4.7.3 – Једнополна шема

5. Прилози

- Прилог 4: Технички лист соларних панела: UlicaSolar Mono half-cut module UL-370 | 375 | 380 M-120, 370W~ 380W 1500V
- Прилог 5: Технички лист инвертора:
 - Fronius Symo 20.0-3-M WLAN/LAN/Webserver, 20kW,
- Прилог 6: Технички лист инвертора:
 - Fronius Eco 27.0-3-M Light, 27kW
 - Fronius Eco 25.0-3-M Light, 25kW *
- Прилог 7: Технички лист инвертора Fronius Smart Meter 50kA-3

4.7.3 Једнополна шема





ПР-ЕНГ-01.94/02

Електродистрибуција Смедерево
Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60

„AS IMPEKS DOO Smederevo“

Наш број: 205476/1-24

Ул. Шалиначка бб

Ваш број:

11300 Смедерево

Крагујевац, датум: 29 APR 2024

Одлучујући о захтеву странке АС ИМПЕКС д.о.о., ул. Шалиначка бб, Смедерево, 01.5.1.0. - 454102/1 од 16.10.2023 године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон, 40/2021, 35/2023-др. закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За повећање снаге производног објекта крајњег купца са соларном електраном, купца-произвођача (у даљем тексту: КП) на ЕД 916829870 (303000044320) у ул. Шалиначка бб у Смедереву, на к.п. 470/25 к.о. Смедерево, са 50kVA на 72kVA.

На основу увида у у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о објекту и електрани и намена објекта

1.1. Објекат купца

- Одобрена снага потрошње објекта: 80 kW
- Намена Објекта: Пословни простор

1.2. Соларна електране

- Планирана одобрене снага електране: 72 kW
- Број инвертора у електрани: 3

- Генератор (инвертор) 1.

Врста: инвертор

Активна снага: 20 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

- Генератор (инвертор) 2.

Врста: инвертор

Активна снага: 27 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

- Генератор (инвертор) 2:

Врста: инвертор

Активна снага: 25 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

- Начин рада: Купац-произвођач. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ, где се део енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења Објекта КП на ДСЕЕ:

Место прикључења је место прикључења постојећег купца АС ИМПЕКС д.о.о., односно увод вода 0,4 kV, PP00-A 4x150mm² у постојећи слободностојећи мерно разводни орман (Електрана се на ДСЕЕ прикључује посредно преко исталација постојећег купца).

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи слободностојећи мерно разводни орман на НН воду 0,4 kV, PP00-A 4x150mm² који се напаја из ТС 10/0,4 Индустијска зона 2, бр. 460435.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно полуиндиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва четири квадранта).

2.9. Опис мерног места

Постојећа трофазна двосмерна, четвороквадранта, мултифункционална и статичка мерном групом за полуиндиректно мерење са пратећом GPRS комуникацијом, за мерење преузете/произведене електричне енергије на ЕД броју 916829870 (303000044320).

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ ће бити ножасти осигурачи најмање прекидне моћи 120 kA, називне струје 160 A.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 23,12 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,244$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на $0,4 \text{ kV}$ напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 26 kA (18 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже $0,4 \text{ kV}$ (1 kV) напона је директно уземљена.
- 3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.5. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС $110/10 \text{ kV/kV}$ „Смедерево 4“ применом регулационе преклопке са кораком од $1,5\%$ од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s . (проверити корак регулације)
- 3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.7. Основна заштита $0,4 \text{ kV}$ водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на $0,4 \text{ kV}$ напону износи 26 kA (18 MVA).
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је 72 kW . Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а је 80 kW .
У електрани ће бити инсталирана 3 инвертора, назначене привидне снаге ($20 \text{ kVA} + 25 \text{ kVA} + 27 \text{ kVA} = 72 \text{ kVA}$), са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама $0,90$ подпобуђено и $0,90$ надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад $0,95$ ($\cos\phi \geq 0,95$).
У случају да корисник не може да обезбеди тражени фактор снаге од стране ЕДС, потребно је о свом трошку угради компензацију реактивне снаге потребног капацитета.
Корисник треба да има могућност регулацију напона у сопственој инсталацији.

- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја од стране инвертора који ће бити инсталиран(и) у електрани.
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.7.4. Критеријум фликера;
 - 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/10 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.

5 Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466

страница 4 од 8

- 5.1. Објект се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази Објекта.

Електрана се повезује са инсталацијама објекта преко спојног прекидача и потребног броја водова који се димензионишу и изводе према називном напону инсталација на које се прикључује и максималном једновременом оптерећењу електране.

- 5.2. Странка је дужна да изврши повезивање електране са инсталацијом објекта.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:

- Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV, (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

- 6.1. За заштиту инвертора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕЕ.

- 6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

- 6.3. Заштита 0,4 kV вода електране:

6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЕЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.

6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном

прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ

- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објект електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС.

- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
 - Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења.
 - Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације електране од стране овлашћене организације;
 - Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето обрачуном;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
 - Да Страна са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Страна обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Страна.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

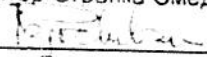
8.5. Рок за прикључења електране је 7 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

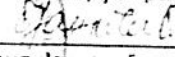
1. Општа шема прикључења електране
2. Географски приказ

Сагласан:

Директор Огранка Смедерево


Милан Рајић, дипл.инж.ел.

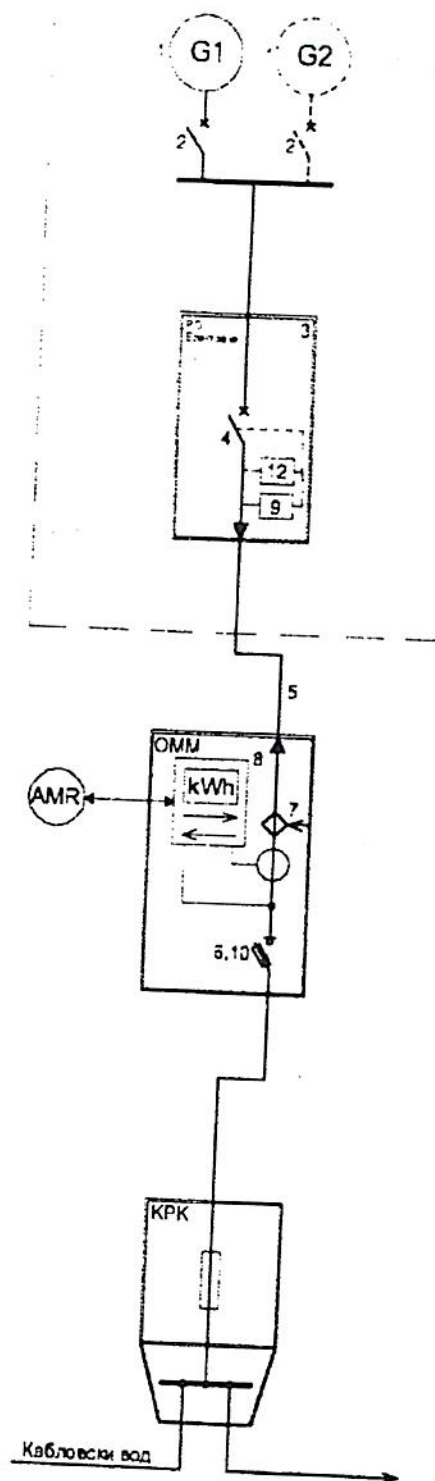
Директор Сектора за планирање и
инвестиције Крагујевац


Билјана Јанковић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику ДП;
- Служби за енергетику Огранка
- Писарници

Постројење електране



Примењује се код електрана са једним или више генератора (инвертора) снаге од 43,6 kW до 100 kW, при прикључењу на вод ниског напона.

