

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА IV БРОЈ 3 КЊИГА II

СМЕДЕРЕВО, 29. АПРИЛ 2011. ГОДИНЕ

89.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 14. став 1. тачка 2. и члана 19. став 1. тачка 5. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 28. априла 2011. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИЗЛЕТИШТЕ ЈУГОВО“ У СМЕДЕРЕВУ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА – ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

Подручје обухвата Плана - „Излетиште Југово“ налази се у западном делу Смедерева, на око 6 km узводно од града. Припада ширем подручју Југова – некадашње викенд зоне са већим бројем репрезентативних вила – летњиковаца (насталих на преласку између XIX и XX века), која је данас прерасла у зону породичног становања мале густине.

Комплекс „Излетиште Југово“ изузетно је вредна природна и амбијентална целина, део је приобаља Дунава и представља један од значајнијих рекреативних пунктова Смедерева.

2. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Повод за израду Плана је промена власничке структуре у оквиру предметног комплекса (постао приватна својина) због чега је неопходно прибављање површина јавне намене – ради омогућавања приступа обали Дунава.

Непосредни повод за израду Плана је Одлука о изради Плана детаљне регулације „Излетиште Југово“ у Смедереву, коју је донела Скупштина града Смедерева.

3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Доношењем Плана ствара се реална претпоставка инвестиција на овом простору и доприноси унапређењу вредности предметног подручја - у смислу искоришћености, уређености и обликовања.

Циљеви израде Плана су:

- омогућавање квалитетног приступа обали Дунава ради одржавања изграђене обалоутврде;
- омогућавање квалитетног приступа обали Дунава грађанима Смедерева и другим корисницима;
- активирање предметног подручја изградњом нових објеката и садржаја;
- очување природних и амбијенталних вредности предметног подручја.

4. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Излетиште Југово“ у Смедереву, број 350-325/2009-11 од 10.11.2009. године - Скупштина града Смедерева.
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009 –испр.).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/2010 и 69/2010).
- Закон о водама (Службени гласник РС, број 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/2005, 30/2010).

5. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметно подручје налази се у обухвату Генералног плана „Смедерево 2020.“ и није покривено урбанистичким планом нижег реда.

Подручје обухвата Плана Генералним планом „Смедерево 2020.“ је :

- Према **намени површина** – *Спортско-рекреативна површина*.
- У оквиру **Зона са истим правилима грађења** – *Зона опитих градских потреба подцелина Дунавска обала*, у оквиру које је дозвољена изградња у функцији спорта и рекреације.

6. ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

6.1. Граница и површина обухвата Плана

Северну границу обухвата Плана представља река Дунав. Са источне и западне стране предметно подручје граничи се са зоном породичног становања мале густине, као и са јужне стране, где се делом граничи и са Горанском улицом.

Опис границе плана

Граница Плана иде западном границом кат. парц. бр. 4436, јужном и западном границом кат. парц. бр. 4434, западном границом кат. парц. бр. 4437, наставља кат. парц. бр. 13310

(река Дунав), затим источном границом кат. парц. бр. 4733, западном границом кат. парц. бр. 4686, јужном и западном границом кат. парц. бр. 4685, јужном границом кат. парц. бр. 4433, јужном и источном границом кат. парц. бр. 4435, источном и јужном границом 4434 и до краја источном границом кат. парц. бр. 4436, где завршава. Све катастарске парцеле су новог премера, К.о. Смедерево.

Укупна површина обухвата Плана износи око 13,05 ha.

6.2. Катастарске парцеле у обухвату Плана

У обухвату Плана налазе се катастарске парцеле бр. 13310, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4685, 4686 н.пр. све К.о. Смедерево.

На делу обухвата предметног Плана, у власничком смислу постоји куриозитет: исти део земљишта се води и у К.о. Смедерево и у К.о. Удовице. Катастарске парцеле К.о. Удовице које покривају ово земљиште су: кат. парц. бр. 483/1, 484/1, 483/2, 484/2, 484/3, 484/4, 484/5, 485/1, 485/2 и 485/3.

Од стране СКН РГЗ-а дато је тумачење да приликом обнове премера 1975.год. није преузета стара граница између К.о. Смедерево и К.о. Удовице, већ је снимљена измењена граница и да се тако и одржава премер од 1979. године. Зато постоји преклапање, а проблем ће се решити када буде урађен катастар непокретности за ове две општине, јер ће се преузети гранична линија из Смедерева, тако да ће бити угашене парцеле у К.о. Удовице које сада покривају исто земљиште као и парцеле из К.о. Смедерево, а до тада парцеле ће се водити у обе катастарске општине.

На основу овог тумачења, као и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Сл. гласник РС“, бр. 12/2004), даља обрада Плана реализоваће се у оквиру К.о. Смедерево и у важећој Гаус-Кригеровој пројекцији.

7. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

7.1. Постојећа намена и режим коришћења земљишта

Предметно подручје, након изградње обалоутврде на десној обали Дунава на локацији „Југово“ (којом је обезбеђена заштита приобаља), претежно се користи у спортско-рекреативне и туристичко-угоститељске сврхе:

- доњи плато речне терасе користи се у спортско-рекреативне сврхе (спортски терени, зелене површине, отворени базен).
- горњи плато речне терасе користи се у туристичко-угоститељске сврхе: на највишим котама налазе се два угоститељска објекта – „Ђурђеви вајати“ и „Херој Срба“ (садашњи називи) са изузетним терасама – видиковцима, са којих се пружају изузетне визуре према Дунаву.
- бунгаловско насеља у оквиру комплекса „Херој Срба“ користи се за становање, као и објекат који се налази на делу горњег платоа, источно од објекта „Ђурђеви вајати“

У оквиру предметног комплекса одржава се традиционална манифестација „Првوماјски уранак“.

7.2. Природне и амбијенталне карактеристике

Простор у обухвату Плана због свог положаја и природних карактеристика, представља вредну природну и амбијенталну целину у приобалном појасу Дунава.

Појас поред обале Дунава природно је станиште заједнице врба и топола (*Salicion albae* 500), а на израженијим деловима рељефа (падине и горња тераса) станиште заједнице китњака и граба (*Quercus-carpinetum serbicum* Rud.).

У оквиру комплекса „Ђурђеви вајати“ налази се изузетно уређена парковска површина са вредним примерцима листопадног и четинарског дрвећа: дугоигличава јела (*Abies concolor*), зелена дуглазија (*Pseudotsuga menziessi viridis*), бодљива смрча (*Picea pungens*), хималајски кедр (*Cedrus deodara*), лужњак (*Quercus robur*), дудовац (*Broussonetia papyrifera*), сребрна липа (*Tilia argentea*) и др.

У оквиру зелених површина приобалног дела налазе се монументални примерци топола – беле и сиве (*Populus alba* и *Populus x canescens*).

7.3. Сечене условљености – карактеристике у обухвату Плана

Постојећи објекти

Постојећи угоститељски објекти – садашњи називи: „Ђурђеви вајати“ и „Херој Срба“ су некадашње виле – летњиковци и представљају објекте градитељског наслеђа под заштитом:

- Објекат „Ђурђеви вајати“ је „**Вила Симоновића**“ (кат. парц. бр. 4434 н.пр. К.о. Смедерево) – има статус добра под претходном заштитом и налази се у процедури за утврђивање за непокретно културно добро – споменик културе. Објекат је спратности По+П+1. Реконструисан и дограђен, иако је издато Решење о забрани даљег извођења радова на доградњи (Регионални завод за заштиту споменика културе, број 218/2-2008 од 14.05.2008. године).
- Објекат „Херој Срба“ је „**Вила Јовановић**“ (кат. парц. бр. 4685 н.пр. К.о. Смедерево) – има статус добра под претходном заштитом. Објекат је спратности Су+П+1.

У оквиру комплекса „Херој Срба“, налазе се објекти бунгаловског типа – 10 објеката (кат. парц. бр. 4686 н.пр. К.о. Смедерево), од којих се 5 користи за становање.

У подножју шкарпе, према спортско-рекреативним површинама, налазили су се типски бунгалови (кат. парц. бр. 4434 н.пр. К.о. Смедерево), који су уклоњени (постоје само темељи). Пар ових бунгалова налази се источно од објекта „Ђурђеви вајати“, где се налази и 1 чврсто зидани објекат (кат. парц. бр. 4434 н.пр. К.о. Смедерево).

Објекат обалоутврде изведен је 1994. године на km 1118+000 до km 1119 +000 и њиме ово подручје заштићено од утицаја високих вода реке Дунав. Карактеристике објекта:

- Ножица обалоутврде од каменог набачаја са круном на коти 70,50 mnm;
- Ослоначка бетонска греда (МБ20) обалоутврде;
- Обалоутврда од префабрикованих АБ плоча са завршним АБ венцем на коти 72,50 mnm;
- Шетна стаза од бетонских плоча ливених на лицу места са ивичњаком, ширине 3,0 m;
- Степенишни силази до ножица обалоутврде.

Објектом обалоутврде обезбеђена је заштита приобаља до коте 72,50 mnm. При већим водостајима, чије је трајање веома кратко, долази до плављења терена доње терасе, које не угрожава садашње коришћење.

Постојеће стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Предметно подручје ослања се јужном страном на Горанску улицу – градска магистрала (државни путни правац Р100), ширине коловоза 6,0m и преко ње остварује везу са постојећом градском уличном мрежом.

Постоје 2 прилаза комплексу, оба из Горанске улице, која представљају и једини приступ обали, као и угоститељским објектима. На овим прилазним пунктовима налазе се и паркинг површине, капацитета око 100 паркинг места.

У оквиру доњег платоа налазе се пешачке комуникације, ширине око 3,0m, којима се остварује веза кроз комплекс.

Постојеће стање и капацитети техничке и комуналне инфраструктуре

Стање инфраструктурних система у обухвату Плана и непосредном окружењу:

Водоводна мрежа: Градски дистрибутивни систем PVC 250 дуж Горанске улице

Фекална и атмосферска канализациона мрежа: Постоји канализација, о којој нема техничких ни положајних података.

Електроенергетска мрежа: Електро-дистрибутивни објекти у обухвату:

- ТС 10/0,4 kV, „Желвоз одмаралиште” са припадајућим 10 и 1 kV водовима који су уцртани на ситуационој подлози;
- По ободу - надземна ниско напонска ЕД мрежа са северозападне стране Удовичког пута, која је предвиђена за измештање;
- Развод водова 1 kV за напајање постојећих објеката у обухвату Плана није у надлежности ЕД „Електроморава” Смедерево и за исте нема података.

Телекомуникациона мрежа: Телекомуникациони објекти:

- подземни ТК каблови положени у ров на делу „Ђурђеви вајати” и „Херој Срба”,
- ваздушни ТК изводи на стубу и
- унутрашњи кућни ТК извод.

7.4. Оцена стања животне средине

На основу Решења Групе за заштиту животне средине – Одељења за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, број 501-206/09 од 7.10.2009. године **није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за ПДР „Излетиште Југово”.**

Овим се не искључује обавеза израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину за изградњу појединих објеката, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/2008).

8. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

8.1. Процена развојних могућности

Анализом и оценом постојећег стања, уз сагледавање свих потенцијала локације – доступност (државни путни правац Р100, река Дунав) и атрактивност (природно-

амбијенталне вредности и садржаји), као и условних ограничења – заштита приобаља до коте 72,50 mnm и релативна геолошка нестабилност терена (фосилно клизиште уз регионални пут Р 100), реално је да се могу обезбедити услови за развој планираних намена:

- спортско-рекреативне – спортски терени, базени (отворени, затворени), купалиште, аква-парк и сл.;
- туристичко-угоститељске – угоститељски садржаји (ресторани, угоститељски пунктови), спа и велнес центри, смештајни капацитети (у оквиру бунгаловског насеља и мањег капацитета у оквиру постојећих и планираних објеката).

Реализацијом планских решења предметно подручје се интегрише у живот локалног становништва и постаје битан сегмент у областима културе, туризма, екологије, социјалне и економске политике.

Такође, активирањем приобалног појаса Дунава, предметно подручје постаје дестинација привлачна и на регионалном нивоу, која потенцијално може привући и друге инвестиције.

8.2 Концепт организације и уређења простора у обухвату Плана

На основу анализе урбанистичке документације, анализе постојећег стања (природни услови, карактеристике терена, постојећа парцелација, стање саобраћаја) и процене развојних могућности предложен је концепт просторне организације и уређења – уз очување карактеристичних обележја предметног простора.

Концептом просторне организације комплекса, „Излетиште Југово”, у фази израде Концепта плана предложене су основне целине у оквиру водног и грађевинског подручја, у оквиру којих су издвојене специфичне зоне за које се утврђују правила уређења и грађења у току израде Плана.

У оквиру грађевинског подручја утврђене су специфичне зоне:

- A.1. Зона обалоутврде - шеталиште
- A.2. Залеђе обалоутврде
- B.1. Саобраћајне површине
- B.2. Зона туристичко-угоститељских садржаја
 - B.2.1. Зона репрезентативних угоститељских садржаја
 - B.2.2. Зона туристичко-угоститељских пунктова
- B.3. Зона купалишта
- B.4. Зона бунгалова
- B.5. Зона спортско-рекреативних садржаја
- B.6. Зелене површине
 - B.6.1. Парковска површина комплекса “Ђурђеви вајати”
 - B.6.2. Зона заштитног зеленила

У оквиру водног подручја утврђене су специфичне зоне:

- B.1. Зона обалоутврде - насип
- B.2. Зона коришћења приобалног појаса
- B.3. Марина

8.3. Предвиђено грађевинско подручје са предлогом површина јавне намене

Предложеним концептом уређења, с обзиром да изведени објекат обалоутврде није катастарски спроведен (представља део к.п.бр.13310 - река Дунав), предлаже се да

се изврши усаглашавање катастарског и фактичког стања, као и превођење дела водног у грађевинско подручје.

Као површине јавне намене у оквиру грађевинског подручја предлажу се:

- постојећи објекат обалоутврде – шеталиште;
- појас неопходан за сталан приступ објекту обалоутврде – инспекцијске стазе;
- приступне саобраћајнице на улазу у комплекс, ‘Ђурђеви вајати’ и комплекс, ‘Херој Срба’;
- пешачко-колске комуникације у оквиру комплекса и
- паркинг површина на делу комплекса, ‘Херој Срба’.

9. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА - ГРАФИЧКИ ДЕО

1. *Шира ситуација*
2. *Извод из Генералног плана „Смедерево 2020.“*
 - 2 а *План намене површина*
 - 2 б *Зоне са истим правилима грађења*
3. *Постојеће стање и граница плана*
4. *Грађевинско подручје и површине јавне намене*
5. *Урбанистичке зоне и целине*
6. *Инфраструктура и саобраћај*

II ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планом се, у складу са основним концептом просторног уређења из Генералног плана, дефинишу површине за јавне намене и намене у оквиру грађевинског подручја и водног земљишта.

У оквиру грађевинског подручја предвиђене су следеће намене:

- Површине јавне намене,
- Туристичко-угоститељски садржаји,
- Смештајни капацитети – бунгалови,
- Комплекс купалишта,
- Комплекс спортско-рекреативних садржаја,
- Саобраћајне површине и комуникације,
- Парк и
- Заштитно зеленило.

У оквиру водног земљишта намене су:

- Површине јавне намене,
- Појас обалоутврде (насип) и
- Марина – пристан (потенцијална намена на делу водног земљишта на бази реалних показатеља).

2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у оквиру грађевинског подручја су:

- приступне саобраћајнице,
- паркинг површине и
- јавне површине за остале (пратеће) намене.

Површине јавне намене у оквиру водног земљишта су:

- шеталиште поред Дунава (у оквиру изграђеног појаса обалоутврде, са могућношћу проширења) и
- појас залеђа шеталишта (у оквиру кога је предвиђена инспекцијска стаза у функцији одржавања појаса обалоутврде).

С обзиром да се у оквиру водног земљишта, у садашњем појасу залеђа стазе (на делу кат.парц. бр 13310 - река Дунав), налази и део постојећег базена предвиђено је да се изврши превођење дела водног земљишта у грађевинско подручје.

3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Планом су, у складу са дефинисаним наменама, дефинисане карактеристичне зоне и целине у оквиру грађевинског подручја, са посебним условима и режимима коришћења, за које се утврђују посебна правила уређења и грађења.

Дефинисано је пет зона:

1. ЗОНА „А“: ЗОНА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА И САДРЖАЈА

Представља зону са садржајима и објектима туристичко-угоститељске намене у оквиру комплекса „Излетишта Југово“, укупне површине око 83,20а. У оквиру предметне зоне издвојене су две целине:

A.1: Репрезентативни угоститељски објекти
(укупне површине око 60.65а; целину чине постојећи угоститељски објекти, који су објекти градитељског наслеђа под заштитом).

A.2. Туристичко-угоститељски садржаји
(укупне површине око 22.55а, у оквиру целине предвиђени разни пунктови - садржаји и објекти туристичке, угоститељске или услужне намене).

2. ЗОНА „Б“: ЗОНА СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА

Представља зону укупне површине око 2.16.11а, у оквиру које је предвиђена могућност изградње смештајних капацитета – бунгалова (појединачних, двојних или групација), као и објеката централних садржаја у функцији њиховог коришћења.

У оквиру предметне зоне издвојене су три целине:

Б.1: Целина бунгалова 1

(западни део доњег платоа речне терасе, укупне површине око 1.08.37а).

Б.2. Целина бунгалова 2

(део горњег платоа речне терасе, површине 44.77а са западне и источне стране објекта „*Вила Симоновића*“ - садашњи назив „*Ђурђеви вајати*“).

Б.3. Целина бунгалова 3

(део горњег платоа речне терасе, површине 62.97а са источне стране објекта „*Вила Јовановић*“ - садашњи назив „*Ресторан Југово*“).

3. ЗОНА „В“: КОМПЛЕКС КУПАЛИШТА

Зона укупне површине око 1.98.81а, са садржајима и објектима у функцији купалишта: слободна плажа, аквапарк, отворени базени, затворени базени, спа и велнес центри и могућом пратећом наменом услуга, уз контролисани обим планиране изградње.

У зависности од потреба корисника парцела, као и у складу са дефинисаним урбанистичким параметрима за предметну зону, дата зона се може поделити на већи број целина.

4. ЗОНА „Г“: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

Зона укупне површине око 1.75.70ha, са доминантном наменом спорта и рекреације: градски базен, комплекс тениских терена, други спортски објекти и садржаји, са могућом пратећом наменом услуга, уз контролисани обим планиране изградње.

У оквиру предметне зоне издвојене су две целине:

Г.1: Спортско-рекреативни садржаји

(укупне површине око 1.60.87ha; целину чине постојећи базен, тениски терени и слободна површина западно базена у оквиру које је могућа изградња садржаја и објекта предвиђених за зону).

Г.2. Пратећи садржаји у функцији комплекса

(укупне површине око 14.83a; са јужне стране целине Г.1. у оквиру које је предвиђена могућност изградње пратећих садржаја у функцији комплекса – свлачионице, тушеви и сл.).

5. ЗОНА „Д“: ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

Зона зеленила је укупне површине 1.32.64ha. У оквиру предметне зоне издвојене су две целине:

Д.1: Парк

(постојећи парк, површине око 46.21a, у оквиру комплекса објекта „Вила Симоновића“ - садашњи назив, „Ђурђеви вајати“).

Д.2. Заштитно зеленило

(постојеће зеленило, орографски условљено – на скари између горње и доње терасе, површине око 86.43a, које се задржава ради заштитне функције коју испуњава).

Биланс површина карактеристичних зона у обухвату Плана дат је табеларно:

Табела бр.1: Биланс површина карактеристичних зона

ЗОНА			Површина			
			ha	a	m²	%
ЗОНА	„А“	Зона турист.-угостит. објектата и садржаја	-	83	20	10,07
	„Б“	Зона смештајних капацитета	2	16	11	26,16
	„В“	Комплекс купалишта	2	18	38	26,44
	„Г“	Спортско-рекреативни комплекс	1	75	70	21,27
	„Д“	Зона зеленила	1	32	64	16,06
УКУПНО			8	26	03	100

4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс планираних намена у обухвату Плана, којим су обухваћени водно земљиште (без насипа обалоутврде и акваторије реке Дунав) и грађевинско подручје, дат је табеларно:

Табела бр.2: Биланс планираних намена у обухвату Плана

НАМЕНА			Површина			%
			ha	a	m²	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ /Копнени део парцеле реке Дунав/	Шеталиште			49	22	
	Појас залеђа шеталишта			53	80	
	УКУПНО ВОДНО ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		1	03	02	9,93
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	Површине за јавне намене	Приступне саобраћајнице		22	51	
		Паркинг површине		42	20	
		Јавне површине за остале намене		49	27	
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		1	13	98	
	Туристичко- угоститељски садржаји			83	20	
	Смештајни капацитети – бунгалови		2	16	11	
	Комплекс купалишта		1	85	60	
	Комплекс спортско- рекреативних садржаја		1	67	83	
	Саобраћајне површине и комуникације			40	65	
	Парк			46	21	
	Заштитно зеленило			86	43	
	УКУПНО ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		8	26	03	
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО		9	34	61	90,07
	УКУПНО			10	37	63

Од укупног грађевинског земљишта, које у обухвату Плана износи **9.34.61ha за површине јавне намене предвиђа се 1.13.98ha**, што износи 12,20% од укупног грађевинског земљишта.

5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Трасе, коридори и капацитети саобраћајница

Предвиђене су 2 јавне приступне саобраћајнице комплексу „Излетиште Југово“: на улазу у комплекс „Ђурђеви вајати“ – ширине 5,5 m, као и на улазу у комплекс „Одмаралиште Југово“, преко јавне површине, такође ширине 5,5 m.

Предметним саобраћајницама се остварује веза комплекса „Излетишта Југово“ са постојећом градском уличном мрежом, односно обезбеђује се адекватан прилаз јавној површини – обалоутврди, као и садржајима доњег платоа.

Паркинг површина предвиђена је на делу комплекса „Одмаралиште Југово“, капацитета око 150 паркинг места. Улаз се обезбеђује са јавне површине на овом делу комплекса.

У оквиру комплекса су предвиђене интерне саобраћајнице – пешачко-колске комуникације, ширине 4,0 m, за које је предвиђен рестриктивни режим саобраћаја (интервентна возила, одржавање комплекса и сл.).

5.2. Трасе, коридори и капацитети техничке инфраструктуре

Планом се задржавају постојећи капацитети и трасе израђене техничке инфраструктуре – према подацима и условима надлежних дистрибутивних предузећа. Такође, капацитети планиране техничке инфраструктуре нису дефинисани овим Планом, већ се утврђују његовом даљом разрадом.

Евентуална изградња према потребама будућих садржаја у граници Плана, реализоваће се према правилима уређења и грађења за објекте техничке инфраструктуре у Плану, као и према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Површине и коридори за планирану техничку инфраструктуру предвиђени су у оквиру површина за јавне намене и у оквиру интерних пешачко-колских комуникација.

Електроенергетска мрежа

Слободни капацитети у постојећим ЕД објектима су ограничени. За потребе ангажовања веће једновремене снаге за нове објекте потребно је планирати изградњу нових електроенергетских објеката:

- ТС 10/0,4 kV и
- Водова 10 kV и 1 kV

Прецизно дефинисање електроенергетских објеката могуће је након процене потребне једновремено ангазоване снаге за сваки нови прикључак, што ће се утврђивати у току даље разраде Плана – кроз израду урбанистичких пројеката, односно приликом издавања локацијске дозволе.

Телекомуникациона мрежа

У случају потребе измештања ТК инсталација неопходно је обратити се надлежном дистрибутивном предузећу ради израде елабората који ће дефинисати само измештање на локацију коју одређује инвеститор, а која одговара потребама Телекома.

За постављање нове ТК инсталације неопходно је обратити се надлежном дистрибутивном предузећу ради дефинисања локације коју одређује инвеститор, а која одговара потребама Телекома.

5.3. Трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре

Планом се задржавају постојећи капацитети и трасе израђене комуналне инфраструктуре – према подацима и условима надлежних дистрибутивних предузећа. Такође, капацитети планиране комуналне инфраструктуре нису дефинисани овим Планом, већ се утврђују његовом даљом разрадом.

Евентуална изградња према потребама будућих садржаја у граници Плана, реализоваће се према правилима уређења и грађења за објекте комуналне инфраструктуре у Плану, као и према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Површине и коридори за планирану комуналну инфраструктуру предвиђени су у оквиру површина за јавне намене и у оквиру интерних пешачко-колских комуникација.

Водоводна мрежа

Прикључење планираних инсталација предвидети са градског дистрибутивног система – PVC 250 дуж Горанске улице.

Хидрантска мрежа

Потребно је предвидети хидрантске мреже за гашење пожара – спољашње и унутрашње, на појединачним парцелама, односно у оквиру зона или целина.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Изведена фекална канализација није у систему јавне канализационе мреже, а постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода није у функцији.

Генерални систем одвођења фекалних и атмосферских вода решаваће се у оквиру стратешког решавања овог питања на нивоу града Смедерева, а до реализације стратешких решења, одвођење и третман фекалних вода у граници Плана предвиђено је постављањем типских уређаја/постројења за пречишћавање отпадних вода на појединачним парцелама, односно у предвиђеним зонама и целинама. Предвидети упуштање пречишћених вода у реку Дунав као реципијент, задовољавајући прописане критеријуме излазних параметара.

Локације предметних уређаја/постројења за пречишћавање отпадних вода утврђиваће се током израде урбанистичког пројекта, односно приликом издавања локацијске дозволе.

Одвођење атмосферских вода са уређених површина предвидети посебним системом атмосферске канализације и предвидети упуштање ових вода у Дунав, задовољавајући прописане критеријуме излазних параметара, а према условима надлежног предузећа ЈВП „Србија воде“.

6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПДР-ом „Излетиште Југово“ предложено земљиште за површине јавне намене дефинисано је по функционалним целинама:

- Прва целина је земљиште које је настало након изградње обалоутврде реке Дунав, а на потесу предметног Плана.
Планом је предвиђено да појас од горње ивице обалоутврде, па 12.5m паралелно и јужно буде површина јавне намене. Тај појас се састоји од дела 1 парцеле Дунава број 13310, дела 2 парцеле број 4437, дела 2 парцеле број 4434, дела 2 парцеле број 4435/1 и дела 2 парцеле 4433.
Он је дефинисан координатама граничних тачака : 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-22574-49-15-16-17-18-22968-19-20-21-22-3-2-1.
- Друга целина предвиђене површине јавне намене је комуникациона веза прве целине са јавним путем – саобраћајницом Смедерево-Београд

(Горанска улица), у западном делу обухвата Плана. Овај појас се састоји од делова 4 и 5 парцеле број 4435/1 и дела 3 парцеле број 4434.

Он је дефинисан координатама граничних тачака : **19-24-25-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-26-20-19.**

- Трећа целина предвиђене површине јавне намене је комуникациона веза прве целине са јавним путем – саобраћајницом Смедерево-Београд (Горанска улица), у источном делу обухвата Плана. Овај појас се састоји од делова 2 и 3 парцеле број 4433 и дела 3 парцеле број 4686.

Дефинисан је координатама следећих граничних тачака: **23271-23283-23292-23299-23308-23307-23306-23321-23322-50-23323-23342-23313-23314-43-44-23365-23384-23378-23379-23380-22573-22571-49-48-47-46-45-23344-23334-23316-42-41-23271.**

- Четврта целина предвиђене површине јавне намене је део 1 парцеле број 4686. Ова површина је предвиђена за саобраћајну површину јавне намене. Она је дефинисана координатама граничних тачака: **23321-23329-23328-23388-23381-51-50-23321.**

Оваквим формирањем прве целине остају делови 2,3 и 4 парцеле 13310 (река Дунав), које су катастарски водно земљиште. Планом је предвиђено да они у фази реализације прве целине површине јавне намене постају грађевинско земљиште, које ће бити прикључене суседним парцелама грађевинског земљишта према Планом утврђеној процедури.

Новопроектване граничне тачке које дефинишу површине јавне намене дате су табеларно.

Табела бр.3: Вредности новопроектваних граничних тачака које дефинишу површине јавне намене

Бр.	Y	X	Бр.	Y	X
1	7489497.13	4945903.88	27	7489730.34	4945861.68
2	7489501.81	4945894.54	28	7489727.71	4945852.78
3	7489502.24	4945892.21	29	7489719.61	4945837.64
4	7489571.5	4945920.4	30	7489713.76	4945810.77
5	7489621.75	4945930.99	31	7489713.08	4945770.99
6	7489654.64	4945937.1	32	7489710.92	4945755.71
7	7489801.97	4945963.14	33	7489704.25	4945737.89
8	7489949.72	4945987.91	34	7489696.02	4945737.38
9	7489980.11	4945992.62	35	7489703.14	4945757.88
10	7490184.47	4946020.75	36	7489705.14	4945772.2
11	7490184.47	4946027.05	37	7489705.75	4945811.58
12	7490296.73	4946028.43	38	7489711.96	4945840.07
13	7490299.19	4946027.25	39	7489721.74	4945863.86
14	7490300.71	4946024.99	40	7489723.32	4945874.82

15	7490291.91	4946015.62	41	7490165.12	4945888.12
16	7490186.18	4946008.37	42	7490205.42	4945906.39
17	7490058.94	4945990.86	43	7490206.37	4945897.95
18	7489982.03	4945980.27	44	7490298.3	4945927.48
19	7489731.78	4945937.85	45	7490257.65	4945928.24
20	7489723.77	4945936.51	46	7490256.11	4945953.81
21	7489713.29	4945934.66	47	7490298.33	4945956.51
22	7489579.86	4945909.36	48	7490295.45	4945994.48
23	7489560.95	4945905.18	49	7490293.3	4946007.34
24	7489731.44	4945891.77	50	7490210.53	4945842.13
25	7489731.33	4945876.8	51	7490313.18	4945858.34
26	7489723.58	4945910.41			

Остале граничне тачке које са новопроектваним учествују у формирању површина јавне намене су преузете од СКН-Смедерево и оне су приложене у документацији. Начин формирања, распоред и облик делова парцела, нумерација граничних тачака дати су у *графичком прилогу број 4: План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом површина за јавне намене*.

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

7.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене у оквиру водног земљишта

7.1.1. Правила регулације

Регулација шетне стазе поред Дунава је на 6,0 m паралелно и јужно од горње ивице обалоутврде, а регулација појаса залеђа стазе у оквиру кога су инспекцијске стазе на 12,5 m паралелно и јужно од горње ивице обалоутврде, односно 6,5 m паралелно и јужно од шетне стазе поред Дунава. Регулација марине/ пристана за пловила, утврђивање се на бази потребних студија и елабората у зависности од величине саме марине/пристана, односно захтева потенцијалних инвеститора, а у складу са условима ЈВП „Србија воде“.

7.1.2. Правила нивелације

Задржава се постојећа нивелација шетне стазе, осим у случају измене услова надлежног водопривредног предузећа, а нивелацију појаса у залеђу стазе решавати у складу са нивелацијом шетне стазе и постојећег терена.

7.1.3. Правила изградње

У оквиру водног земљишта дозвољена је изградња, односно постављање, следећих објеката:

- Шетна стаза поред Дунава: санација и реконструкција постојећег објекта.
- Појас залеђа шетне стазе поред Дунава: постављање елемената пратеће опреме у функцији основне намене (тушеви, кабине за пресвлачење

и сл.), тако да се не угрози коридор инспекцијске стазе – која је у функцији одржавања појаса обалоутврде), као и друге инфраструктуре према условима ЈВП „Србија воде“

- Приобални појас Дунава: реконструкција насипа обалоутврде, изградња марине – пристана за пловила, постављање мањих пловних објеката у функцији спортско-рекреативних, угоститељских и туристичких активности.

У оквиру водног земљишта забрањена је изградња грађевинских објеката.

7.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене у оквиру грађевинског подручја

7.2.1. Правила регулације

У складу са ГП „Смедерево 2020“ задржава се регулација постојеће саобраћајнице - Горанска улица, на коју се комплекс „Излетишта Југово“ ослања јужном страном.

Регулација јавне приступне саобраћајнице на улазу у комплекс „Ђурђеви вајати“, која је предвиђена кроз јавну површину – појас ширине 8,0 m, утврдиће се у границама овог појаса, кроз израду пројекта, ширине 5,5 m.

Регулација јавне приступне саобраћајнице на улазу у комплекс „Одмаралиште Југово“, која је предвиђена кроз јавну саобраћајну површину утврдиће се у границама ове површине, кроз израду пројекта, ширине 5,5 m.

Регулација јавних саобраћајних површина и јавне паркинг површине утврђена је саобраћајним решењем, односно граничним тачкама за површине јавне намене. Регулациона линија са нумерацијом граничних тачака дата је у *графичком прилогу број 4: План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом површина за јавне намене*.

7.2.2. Правила нивелације

Основни елементи за решавање нивелације су коте приступног пута – Горанска улица, као и кота шетне стазе поред Дунава.

Коте свих саобраћајних комуникација и саобраћајних површина неопходно је максимално прилагодити постојећим котама терена, котама улаза у постојећа објекте, са одговарајућим падовима према зеленим површинама.

7.2.3. Правила изградње

У оквиру површина за јавне намене дозвољена је изградња следећих објеката:

- приступне саобраћајнице,
- паркинг површине – искључиво од растер елемената који се затрављују,
- пратећих објеката у функцији основне намене и
- друге инфраструктуре у складу са условима надлежних дистрибутивних предузећа.

У оквиру површина за јавне намене није дозвољена изградња других грађевинских објеката.

7.3. Урбанистички и други услови за изградњу инфраструктуре

Правила уређења

Површине и коридори за нову инфраструктурну мрежу Планом су предвиђени у оквиру површина за јавне намене и у оквиру интерних саобраћајница.

Земљиште потребно за изградњу инфраструктуре условно се дефинише ширином заштитних појасева инфраструктурних система, у складу са стандардима, прописима и нормативима из наведених области, као и у складу са условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Правила грађења

Електроенергетска мрежа

- За планиране трафостанице формирати засебне парцеле.
- Трафостанице морају имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.
- Електромрежа се предвиђа подземно.
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Телекомуникациона мрежа

- Телекомуникациона мрежа се предвиђа подземно.
- Могу се постављати јавне телефонске говорнице на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла у оквиру површина, садржаја и објеката за општу употребу.
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Водоводна мрежа

- Приликом прикључења објеката и садржаја на постојеће шахте предвидети њихову реконструкцију:
- димензије водомерног склоништа за најмање водомере (1/2" и 3/4") су 100 x 100cm
- водомери се постављају на мин. 20 cm од зидова и 30 cm од дна водомерног шахта
- растојање између водомера је 10 cm
- при прорачуну димензија водомерне шахте урачунати и 60 cm од зида као отвор тј. улаз у шахту
- димензија водомерног склоништа за два или више водомера зависи од броја и димензија водомера (пречника) водомера
- минимална висина водомерног склоништа је 150 cm.
- Предвидети на сваком слепом завршетку водоводне цеви подземни хидрант са одговарајућом водоводном арматуром, који би се користио за испирање мреже.
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Фекална канализациона мрежа

- Приликом изградње канализационе мреже придржавати се Одлуке о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у рецeпијент ("Међуопштински службени лист", број 4/92).
- Користити типске уређаје/постројења за пречишћавање отпадних вода.

- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

За одређивање и утврђивање начина темељења будућих објеката на овом простору, неопходно је да се на терену, у зависности од нивоа обраде техничке документације изврше додатна геолошка испитивања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ХИДРОТЕХНИЧКОГ УРЕЂЕЊА

Објектом обалоутврде обезбеђена је заштита приобаља до коте 72,50 mnm. У складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа Планом се не предвиђа нова заштита приобаља, али је могућа у складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа. Изградња објеката на доњем платоу захтева додатна испитивања терена, како би се сагледале могућности за избор врсте објеката које би биле безбедне у погледу плављења и стабилности.

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Услови и мере заштите од пожара

Планом се не утврђују општи услови заштите од пожара, већ 7се у фази реализације садржаја прописују посебни услови усклађени са нормативима и стандардима за ту врсту делатности, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 37/88 и „Службени гласник РС“, број 53/93, 67/93 и 48/94).

Заштита од пожара обезбеђује се следећим мерама:

- погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу,
- положајем објеката, који мора да омогући несметан приступ противпожарних возила и противпожарну заштиту објеката са свих страна,
- применом незапаљивих материјала за изградњу објеката,
- интерним комуникацијама, које морају да буду потребног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких возила у случају акцидентата,
- изградњом спољашње и унутрашње хидрантске мреже која се напаја водом са јавне водоводне мреже на појединачним парцелама.

Услови заштите од елементарних и других непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору обухваћеним Планом потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских

падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), и испоштовати важеће техничке нормативе.

Планске мере у погледу заштите од елементарних непогода односе се на:

- мере заштите од елементарних и других непогода које се дефинишу техничком документацијом за изградњу објекта, а које обезбеђују објекат и околину у случају поплава, снежних наноса и сл. ;
- заштиту која обезбеђује објекат и околину у случају експлозије и пожара и
- заштиту од удара од грома изградњом громобранске инсталације која ће бити изведена у складу са важећим прописима.

Услови и мере сеизмичке заштите

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката,односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа у складу са сеизмичком микрорегионализацијом територије.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Смедерева спада у ред средње зоне сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета 7°MSC, изузетно 8°MSC.

Опште мере сеизмичке заштите су уграђене у планска решења овог Плана, у погледу прописаних урбанистичких параметара изградње, спратности објеката, њихових међусобних удаљености и сл., док се посебне мере односе на примену асеизмичког пројектовања објеката у фази реализације појединачних објеката и садржаја, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и мере заштите од ратних разарања

За подручје Плана, у складу са условима надлежног министарства, нема посебних услова у погледу мера заштите од интереса за одбрану земље.

Планским мерама (техничка решења код изградње објеката, инфраструктуре, однос изграђених и слободних и зелених површина и др.) испоштовани су сви услови који утичу на смањење повредивости појединих објеката, комплекса и простора, а у складу са Законом о одбрани.

11. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

Према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево објекти градитељског наслеђа под заштитом у обухвату Плана, за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови, су:

- **Објекат „Вила Симоновића“** (садашњи назив „*Бурђези вајати*“), кат.парц.бр. 4434 н.пр. К.о. Смедерево – има статус добра под претходном заштитом и *налази се у процедури за утврђивање за непокретно културно добро –споменик културе.*
- **Објекат „Вила Јовановић“** (садашњи назив „*Ресторан Југово*“), кат.парц.бр. 4685 н.пр. к.о. Смедерево - има статус добра под претходном заштитом.

12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања објеката применити потребне мере ради смањења потрошње свих врста енергије, коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и осветљења, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије уколико је то могуће, како би се остварила прописана енергетска својства објеката.

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, којима се одређује његова мера изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

Енергетска повољност објеката се утврђује издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање истог.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

13. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, СТАРА ЛИЦА И ДЕЦУ

С обзиром да је у обухвату Плана предвиђена могућност изградње објеката за општу употребу, приликом њиховог пројектовања неопходно је предвидети мере којима се обезбеђују услови у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са важећим прописима који регулишу ову област (Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, број 18/97).

Такође, у оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Објекте и садржаје у оквиру комплекса “Излетиште Југово” ускладити са постојећом конфигурацијом терена, пејзажно-амбијенталним карактеристикама предметног простора и са утврђеним режимом заштите и презентације објеката градитељског наслеђа у обухвату Плана.

У оквиру горње терасе предвиђено је очување Парка у постојећим границама, а у оквиру доње речне терасе предвиђено је задржавање концепта уређења којим се смењују групације стабала и слободне површине. Планиране објекте и садржаје уклопити у овај концепт, односно међусобно их повезати вегетацијом (постојећом и планираном), водећи рачуна да се очувају значајне визуре.

Планирану вегетацију у оквиру карактеристичних зона и целина ускладити са њиховом наменом, при чему изабране врсте:

- морају да одговарају условима станишта предметне локације и да својим морфолошким карактеристикама одговарају циљу подизања новог засада;
- у обиму у коме се користе не смеју да утичу на измену вегетационо-амбијенталне слике предела (користити првенствено листопадно дрвеће, са пратећим шибљем и пузавицама – поред ограда спортских терена и уз за то подесних зидова планираних објеката).

Паркирање у оквиру предметних парцела није предвиђено, с обзиром да у оквиру читавог комплекса није предвиђено увођење колског саобраћаја (осим интервентних, доставних возила и возила у функцији одржавања комплекса).

Паркинг површине предвиђене су на ободу комплекса “Излетиште Југово” - у оквиру јавне површине и у оквиру дефинисаних саобраћајних површина.

Услови прикључења на комуналну и техничку инфраструктуру дефинисаће се у складу са условима дистрибутивних предузећа у току даље разреде Плана, прикључењем на инфраструктуру планирану у оквиру површина за јавне намене и у оквиру интерних пешачко-колских комуникација.

Не предвиђа се оградивање парцела у обухвату Плана, изузев на деловима парцела према спољним границама Плана.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „А“: ЗОНА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА И САДРЖАЈА

2.1. Правила грађења за целину „А.1.“: Репрезентативни угоститељски објекти

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена је реконструкција, доградња или адаптација постојећих објеката, за које је предвиђена туристичко-угоститељска намена, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Пројектом парцелације могуће је формирати грађевинске парцеле одговарајуће величине, које имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини и које ће уважити затечене и планиране елементе у простору, тако да је могуће обезбедити услове за несметано функционисање планираних садржаја (приступ објекту, формирање отворених тераса и сл.).

Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле

Урбанистички показатељи се не утврђују посебно овим Планом, али могу бити максимално они дозвољени Генералним планом:

- Индекс заузетости парцеле 50 %
- Индекс изграђености парцеле 2,4

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

С обзиром да се ради о постојећим објектима градитељског наслеђа под заштитом, све измене у односу на регулацију, као и на границе парцеле, могуће су само у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

С обзиром да се у оквиру парцеле објекта „Вила Симоновића“ налазе помоћни објекти, могућа је њихова реконструкција или адаптација, тако да чине помоћне објекте у функцији основне намене, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Такође, у оквиру парцеле објекта „Вила Јовановић“ могућа је изградња помоћног/их објеката у функцији основне намене, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Спратност и висина објеката

Евентуална измена спратности постојећих објеката, као и спратност евентуалних помоћних објеката, утврдиће се у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Услови за приступ парцели

Приступ предметним објектима предвиђен је:

- „Вила Јовановић“ – директно са јавне саобраћајне површине
- „Вила Симоновића“ – преко интерне колско-пешачке комуникације у оквиру парка, која има излаз на јавну саобраћајну површину.

Услови за озелењавање

Зелене површине уз објекте предметне зоне имају карактер репрезентативних површина и у складу са тим се уређују.

Елементи декоративног хортикултурног уређења за објекат „Вила Јовановић“ би требало да имају највећу изражајност на улазу у објекат, где је акценат на декоративном партерном зеленилу – појединачна стабла листопадних дрвећа и декоративне врсте шибља различитих форми у комбинацији са цветњацима и перенацима. Код објекта „Вила Симоновића“ постојећи Парк испред објекта саставни је део функције и ликовности самог објекта, тако да су елементи декоративног хортикултурног уређења садржани у условима који се односе на предметни Парк.

**2.2. Правила грађења за целину „А.2.“:
Туристичко - угоститељски садржаји****Врста и намена објеката који се могу градити**

Дозвољена је изградња мањих објеката туристичко-угоститељске и услужне намене, појединачних, двојних, у низу (прекинутом, непрекинутом).

Услови за образовање грађевинске парцеле

Није предвиђено формирање парцела за појединачне објекте. Парцелација је могућа ради решавања имовинско-правних односа.

Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле

Урбанистички показатељи не утврђују се посебно овим Планом за предметну зону, али не могу бити већи од:

- Индекс заузетости парцеле 30 %
- Индекс изграђености парцеле 0,3

Положај објеката у односу на регулацију

Грађевинска линија објеката предвиђена је на 4 m у односу на регулацију интерне пешачко-колске комуникације на коју се предметна целина ослања. Планирани објекти могу бити максимално дубине 7,0 m према шкарпи. Међусобна удаљеност објеката, уколико се граде као слободностојећи или у прекинутом низу износи минимално 7,0 m.

Спратност објеката

Предвиђена је максимална спратност објеката „П“ – приземље.

Услови за приступ парцели

Приступ парцели предвиђен је са интерне пешачко-колске комуникације на коју се предметна целина ослања.

Услови за озелењавање

Елементи декоративног хортикултурног уређења уз објекте предметне зоне су елементи декоративног партерног зеленила, који ће се уклопити у постојећу вегетационо-амбијенталну слику и са заштитним појасом зеленила у залеђу чинити складну целину.

**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „Б“:
ЗОНА СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА****Врста и намена објеката који се могу градити**

Дозвољена изградња следећих објеката:

- бунгалова - појединачних, двојних, у низу или групација;
- објеката централних садржаја у функцији коришћења бунгалова.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Није предвиђено формирање парцела за појединачне објекте. Парцелација је могућа ради решавања имовинско-правних односа.

Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле

Максимални урбанистички показатељи дозвољени у овој зони су:

- Индекс заузетости парцеле 30 %
- Индекс изграђености парцеле 0,3

Положај објеката у односу на регулацију**Целина Б.1.**

Грађевинска линија објеката предвиђена је на 20 m у односу на регулацију јавне приступне саобраћајнице, предвиђене на овом делу комплекса и 10 m у односу на регулацију јавне површине уз шеталиште. Међусобна удаљеност појединачних објеката износи минимално 7 m, односно 5 m – уколико су на бочним или задњим фасадама отвори нус просторија.

Целина Б.2.

Грађевинска линија објеката за део целине који се налази у оквиру кат.парц.бр. 4436 предвиђена је на 5 m у односу на границу Парка и 3 m у односу на западну границу парцеле и то уколико се на задњој страни не планирају отвори.

Међусобна удаљеност појединачних објеката износи минимално 5 m, односно 3 m уколико нема отвора на бочним фасадама.

Грађевинска линија објеката за део целине који се налази у оквиру кат.парц.бр. 4434 предвиђена је на 10 m у односу на регулацију јавне саобраћајне површине и на 5 m у односу на источну границу парцеле.

Међусобна удаљеност појединачних објеката износи минимално 5 m, односно 3 m уколико нема отвора на бочним фасадама.

Целина Б.3.

Грађевинска линија објеката предвиђена је на 10 m у односу на регулацију јавне паркинг површине и 10 m у односу на регулацију јавне саобраћајне површине, односно 5 m у односу на регулацију јавне саобраћајне површине на коју се предметна целина ослања са јужне стране. Међусобна удаљеност појединачних објеката износи минимално 5 m, односно 10 m од постојећих објеката у оквиру целине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Предвиђени су искључиво објекти смештајних капацитета и објекти централних садржаја у функцији њиховог коришћења.

Спратност објеката

Предвиђена је максимална спратност објеката „П“ – приземље. Могуће је у поступку израде урбанистичког пројекта, као инструмента спровођења Плана, за целину „Б 1“ испитати могућност повећања спратности планираних објеката – бунгалова, до спратности максимално „П + Пк“ (приземље + поткровље) – искључиво у јужном делу предметне целине.

Услови за приступ парцели и паркирање у оквиру парцеле

Приступ парцелама предметне зоне предвиђен је са јавних приступних саобраћајница на које се свака од целина ослања.

Паркирање у оквиру **целине Б 1** није предвиђено и за ову целину важе општи услови за паркирање.

У оквиру **целине Б 2** предвиђено је паркирање у оквиру саобраћајних површина, које се налазе у оквиру ове целине.

Паркирање у оквиру **целине Б 3** није предвиђено и за ову целину важе општи услови за паркирање, што се не односи на постојеће објекте који у току решавања правног статуса могу, уз сопствене објекте обезбедити и паркирање за сопствено возило.

Услови за озелењавање

Елементи декоративног хортикултурног уређења садржани су у општим условима уређења.

**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „В“:
КОМПЛЕКС КУПАЛИШТА****Врста и намена објеката који се могу градити**

Дозвољена изградња објеката у функцији купалишта:

- аквапарк,
- отворени базен,
- затворени базен (спа и велнес центри и сл.)
- мањи пратећи објекти услужних делатности у функцији основне намене

Услови за образовање грађевинске парцеле

Није предвиђено формирање парцела за појединачне објекте. Парцелација је могућа ради решавања имовинско-правних односа.

Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле

Урбанистички показатељи у предметној зони се не утврђују овим Планом, осим Индекса заузетости парцеле – максимално 10 %, што се односи на објекте високоградње (затворени базен, спа и велнес центри, угоститељски пунктови).

Положај објеката у односу на регулацију

Грађевинска линија објеката предвиђена је на 5 m у односу на регулацију интерне пешачко-колске комуникације на коју се предметна целина ослања и 10 m – за објекте високоградње у односу на регулацију јавне површине уз шеталиште и 10 m у односу на јавну приступну саобраћајницу.

Спратност објеката

Предвиђена је максимална спратност :

- за угоститељске пунктове „П“ – приземље
- за остале објекте „П + 1“ – приземље + спрат

Услови за озелењавање

Елементи декоративног хортикултурног уређења садржани су у општим условима уређења.

Начин оградивања парцеле

У начелу се не предвиђа оградивање садржаја у предметној зони, а евентуално је могуће, у случају изградње аквапарка исти оградити одговарајућом транспарентном оградом у циљу контроле и безбедности приступа.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „Г“; СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена изградња следећих објеката:

- отворени базен,
- затворени базен
- спортски терени,
- други спортски објекти и садржаји,
- мањи пратећи објекти услужних делатности у функцији основне намене (Целина Г.2.)

Услови за образовање грађевинске парцеле

Није предвиђено формирање парцела за појединачне објекте. Парцелација је могућа ради решавања имовинско-правних односа.

Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле

Максимални урбанистички показатељи дозвољени у овој зони су:

целине	Целина Г.1.	Целина Г.2.
урбанистички показатељи		
Индекс заузетости парцеле %	10*	50
Индекс изграђености парцеле	-	0,5

* Односи се на објекте високоградње

Положај објеката у односу на регулацију

Целина Г.1.

Грађевинска линија објеката предвиђена је на 10 m – за објекте високоградње, у односу на регулацију јавне површине уз шеталиште и на 5 m у односу на регулацију интерне колско-пешачке комуникације. Изграђени објекти (базен и тениски терени) задржавају постојећу регулацију.

Целина Г.2.

Грађевинска линија објеката предвиђена на 3 m у односу на регулацију интерне пешачко-колске комуникације на коју се предметна целина ослања и на 3 m у односу на регулацију јавне саобраћајне површине на који се целина ослања.

Спратност објеката

Предвиђена је максимална спратност :

- за објекте услужних делатности “П” – приземље
- за остале објекте “П + 1” – приземље + спрат

Услови за озелењавање

Елементи декоративног хортикултурног уређења садржани су у општим условима уређења.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „Д“; ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

Целина „Д.1.“: Парк

Предвиђено је очување Парка у постојећим границама, с обзиром да се ради о изузетно уређеној парковској површини са вредним примерцима листопадног и

четинарског дрвећа, који представља свакако најизразитији сегмент вегетационо-амбијенталне слике предметног подручја.

За сваку реконструкцију Парка неопходна је израда Пројекта реконструкције, који ће садржати валоризацију постојеће дендрофлоре.

У оквиру предметног Парка није дозвољена изградња објеката.

Целина „Д.2.“: Заштитно зеленило

Предвиђено је задржавање постојећег појаса заштитног зеленила, које је орографски условљено и испуњава заштитну функцију – спречава/ ублажава појаву клизања и одроњавања терена и спирање већих маса земље, а истовремено чини битан сегмент вегетационо-амбијенталне слике предметног подручја.

Могућа је његова реконструкција – замена постојећих оболелих или оштећених примерака, односно допуна на појединим местима и то врстама које имају дубок коренов систем и особину везивања земљишта.

У оквиру предметне целине није дозвољена изградња објеката.

IV ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

На подручју које је обухваћено Планом детаљне регулације “Излетиште Југово” у Смедереву од укупног грађевинског земљишта за површине јавне намене предвиђено је **1.13.98ha**. Предметне површине су у приватном поседу и делимично су опремљене потребном инфраструктурном мрежом.

У складу са опредељеним концептом уређења могуће је прелиминарно утврдити оријентационо улагање из јавног сектора за прибављање површина јавне намене и њихово инфраструктурно опремање.

Табела бр.4: Процена средстава за прибављање површина јавне намене и њихово инфраструктурно опремање

Р.бр.	Реализација	ПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ				Процењена средства/дин
1.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	Прибављање парцела грађевинског земљиште планираних за јавне површине	П / а /	Процењена средства /дин/а	Процењена средства /дин/	23.750.000,00
		Део к.парцела бр. 4434,4435/1,4433,4437,4685	114,0	190.000,00	23.750.000,00	
2.	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				41.230.000,00
		Радови			Процењена средства/дин/	
		изградња и реконструкција јавних приступних саобраћајница на улазима у комплекс			5.450.000,00	
		изградња паркинг површине			6.900.000,00	
		реконструкција обалотврде – шеталишта			8.150.000,00	
		реконструкција јавних пешачко-колских комуникација у оквиру комплекса			7.400.000,00	
		укупно			27.900.000,00	
		ЕД МРЕЖА				
		Радови			Процењена средства/дин	
		Реконструкција јавне расвете			11.230.000,00	
		Изградња нове јавне расвете			2.100.000,00	
		укупно			13.330.000,00	
УКУПНО						64.980.000,00

Процењена средстава за прибављање површина јавне намене и њихово инфраструктурно опремање износе 64.980.000,00 динара.

V ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У обухвату Плана предвиђена је **обавезна разрада на нивоу урбанистичког пројекта** за следеће зоне и целине:

- ЗОНА „В“ – К комплекс купалишта
- ЗОНА „Б“ – Зона смеиштајних капацитета и то:
 - Целина бунгалова 1 (ознака Б.1. у графичком прилогу)
 - Целина бунгалова 3 (ознака Б.3. у графичком прилогу)

Условна разрада на нивоу урбанистичког пројекта предвиђена је за следеће зоне и целине:

- ЗОНА „Г“ – Спортско-рекреативни комплекс: у случају изградње затвореног базена или других објеката затвореног типа.
- ЗОНА „Б“ – Зона смеиштајних капацитета -Целина бунгалова 2 (ознака Б.2. у графичком прилогу): у случају изградње, поред основних објеката предвиђених за зону и садржаја друге врсте, компатибилне основној намени (базен, спа, велнес центар и сл.).

Такође, у оквиру осталих зона предвиђена је могућност изградње садржаја и објеката карактеристичних за друге зоне и целине, уколико су основне намене компатибилне, а од врсте објеката и садржаја, зависи даља разрада Плана, у складу са датом табелом:

		ПОЈЕДИНАЧНИ САДРЖАЈИ И ОБЈЕКТИ							
		туристичко-угодност. објекти	бунгалови	аквапарк	отворени базен	затворени базен	спа и велнес центри и сл	објекти услуж. делатности	спортски терени
ЗОНЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНОМ	Зона турист.-угодност. објеката и садржаја		-	-	-	-	-	-	+
	Зона смеиштајних капацитета	*	-	-	*	-	*	-	+
	Комплекс купалишта	+	-	-	-	-	-	-	+
	Спортско-рекреативни комплекс	-	-	*	+	*	*	-	+
	Зона зеленила	-	-	-	-	-	-	-	-

Табела бр. 5: Компатибилности намена и услови спровођења

- : није дозвољена изградња наведених објеката и садржаја
 - +: могућа изградња наведених објеката и садржаја на основу локацијске дозволе
 - *: могућа изградња наведених објеката уз претходну изразу урбанистичког пројекта
- : објекти карактеристични за дате зоне

2. ПОДРУЧЈА ПОСЕБНИХ ПРОЈЕКАТА И СТУДИЈА

Разрада на нивоу посебних елабората и студија предвиђена је за део приобалног појаса Дунава на коме је могућа изградња марине – пристана за пловила, као и за различите видове коришћења акваторије (сплавови – ресторани, базени и сл.), којима ће бити дефинисани сви потребни услови за функционисање наведених садржаја.

3. СПРОВОЂЕЊЕ

Предметни План представља правни и плански основ за издавање локацијске дозволе, непосредно на основу Правила уређења и грађења у Плану, односно на основу урбанистичког пројекта у складу са условима Плана. Формирање грађевинских парцела, у циљу регулисања имовинско-правних односа, врши се пројектима парцелације и препарцелације.

VI САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА

Саставни део ПДР “ИЗЛЕТИШТЕ ЈУГОВО” је:

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**
- **ГРАФИЧКИ ДЕО**
 1. Постојеће стање – намена површина Р 1 : 1000
 2. Планирана намена површина и површине за јавне намене Р 1 : 1000
 3. Подела на посебне зоне и целине и површине за јавне намене Р 1 : 1000
 4. План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом површина за јавне намене Р 1 : 1000
 5. План инфраструктуре и озелењавања Р 1 : 1000
 6. Инструменти спровођења Плана Р 1 : 1000
- **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

План детаљне регулације “Излетиште Југово” у Смедереву ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Смедерева”.

Број 350-385/2010-12
У Смедереву, 28. априла 2011. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.

90.

На основу члана 46., а у вези са чланом 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 28. априла 2011. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГОРАНСКИ ГАЈ“ У СМЕДЕРЕВУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Горански гај“ у Смедереву (у даљем тексту: План детаљне регулације), а на основу Генералног плана „Смедерево 2020“ („Службени лист општине Смедерево“, број 9/2006) и прибављеног мишљења Комисије за планове града Смедерева.

Члан 2.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Члан 3.

Циљ израде Плана детаљне регулације је заштита и унапређење предметног простора кроз дефинисање начина коришћења, у складу са наменом из планова вишег реда, као и утврђивање јавног (општег) интереса – дефинисање јавних простора ради прибављања земљишта.

Члан 4.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџетских средстава града Смедерева или других средстава које град обезбеди.

Члан 6.

Границу предметног простора чине Удовички пут, Горанска и Призренска улица и изграђене парцеле породичног становања у оквиру потеса „Плавинац“.

Граница плана иде северном границом катастарске парцеле број 4787, северном границом катастарске парцеле број 4782 и северном границом катастарске парцеле број 4781, наставља западном границом катастарске парцеле број 4781, западном границом катастарске парцеле број 4779, западном и јужном границом катастарске парцеле број 4791/8, јужном границом катастарске парцеле број 4793, западном, јужном и до краја источном границом катастарске парцеле број 4787 где се завршава.

Све катастарске парцеле су новог премера К.О. Смедерево.

Укупна површина обухваћеног простора износи око 6,84 ha.

Члан 7.

План детаљне регулације садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. Намену површина - земљишта;

3. Поделу на зоне и подцелине са истим правилима грађења;
4. Локације за јавне објекте;
5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру;
6. Нивелационе коте улица, раскрсница, јавних површина и заштитних објеката;
7. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
8. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
9. Економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
10. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Члан 8.

За потребе израде Плана детаљне регулације, донето је решење Одељења за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, број 501-207/09-08 од 07.10.2009. године о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Горански гај“ у Смедереву, које је саставни део ове Одлуке.

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације, након стручне контроле Комисије за планове града Смедерева, биће упућен на јавни увид који ће се одржати у просторијама Градске управе Смедерево у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Горански гај“ („Службени лист града Смедерева“, број 8/2009).

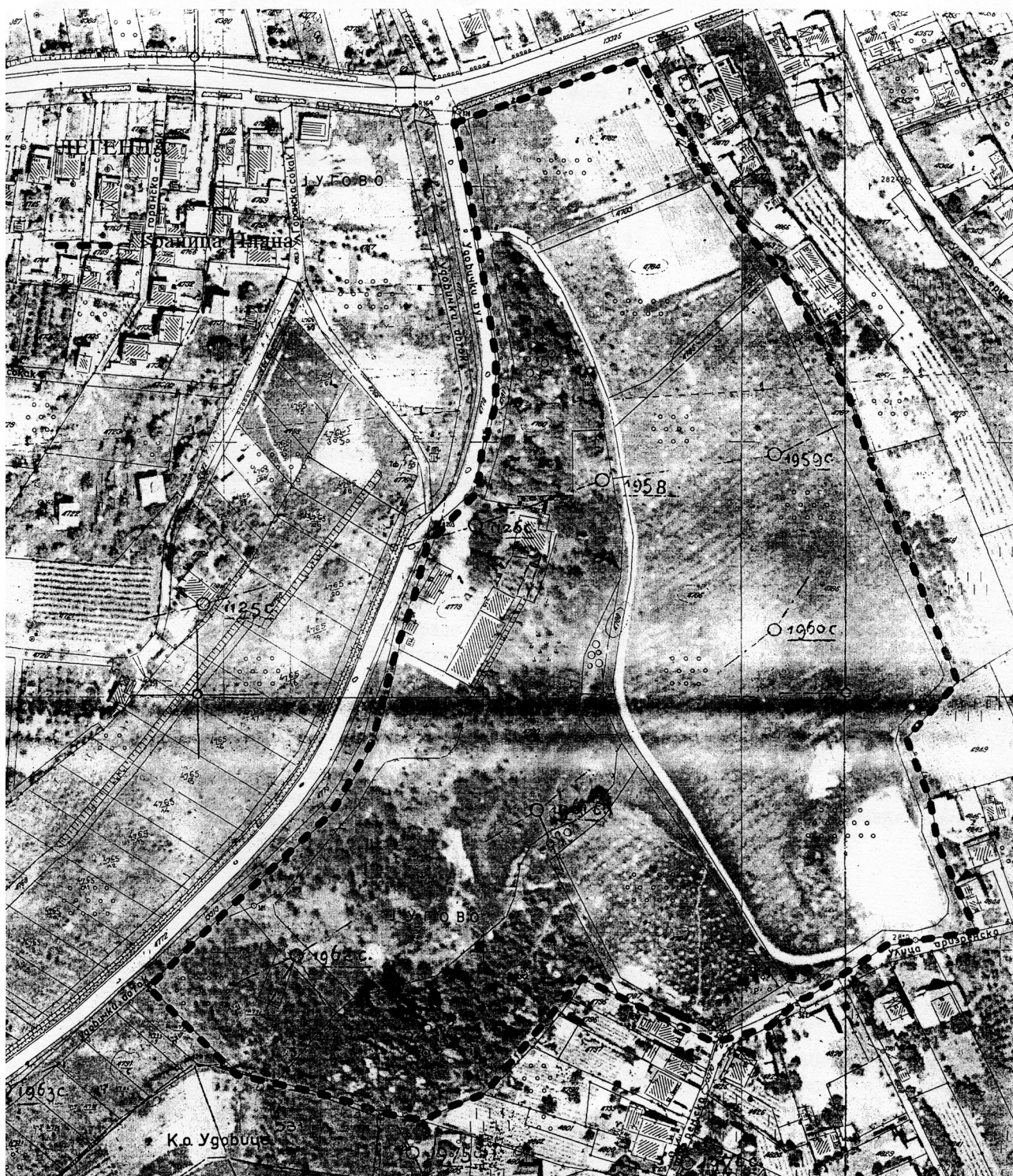
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 350-86/2011-12
У Смедереву, 28. априла 2011. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.

ГРАНИЦА ПДР " ГОРАНСКИ ГАЈ "



91.

На основу члана 46., а у вези са чланом 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 28. априла 2011. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГАРАВИ СОКАК“ У СМЕДЕРЕВУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Гарави сокак“ у Смедереву (у даљем тексту: План детаљне регулације), а на основу Генералног плана „Смедерево 2020“ („Службени лист општине Смедерево“, број 9/2006) и прибављеног мишљења Комисије за планове града Смедерева.

Члан 2.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Члан 3.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама плана, као и правила за изградњу, уређење и заштиту простора у границама Плана којим ће се усклађивати постојеће и планиране вредности у рационални и одрживи просторни систем.

Члан 4.

Границе обухвата Плана су улице: кнеза Михајла, Радосава Мирковића, Димитрија Давидовића, Јована Крајишника и Моме Арделића. Граничне зоне су: са северне стране - зона градског трга „Карађорђево“ и колективног становања коју захвата Улица Радосава Мирковића са Улицом кнеза Михајла и Улицом Димитрија Давидовића; са западне стране - зона индивидуалног становања коју захвата Улица кнеза Михајла са Улицом Србином; са јужне стране - зона индивидуалног и колективног становања коју захвата Улица Моме Арделића са Улицом кнеза Михајла и Улицом Јована Крајишника и са источне стране - комплекс Спортског центра и зона колективног становања коју захвата Улица Јована Крајишника са Улицом Димитрија Давидовића, Улицом Војводе Степе и Улицом Носилаца албанских споменица према Зеленој пијаци.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су : 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2521/1, 2522, 2523, 2523/2, 2524, 2525, 2526/1, 2526/2, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561 (72 парцеле), 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2564, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570,

2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620 (58 парцела), 13349, 1229, 13548 и делови катастарских парцела број 13352, 13347/2, 1563/1, новог премера К.О.Смедерево.

Укупна површина обухвата Плана износи 7,04 ha.

Члан 5.

План детаљне регулације садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. Намену површина- земљишта;
3. Поделу на зоне и подцелине са истим правилима грађења;
4. Локације за јавне објекте;
5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопроводну, комуналну и другу инфраструктуру;
6. Нивелационе коте улица, раскрсница, јавних површина и заштитних објеката;
7. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
8. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
9. Економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
10. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Члан 6.

Рок за израду Плана детаљне регулације „Гарави сокак“ у Смедереву је 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџетских средстава града Смедерева или других средстава које град обезбеди.

Члан 8.

За потребе израде Плана детаљне регулације донето је решење Одељења за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, број 501-205/2009-08 од 07.10.2009. године о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гарави сокак“ у Смедереву, које је саставни део ове Одлуке.

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације након стручне контроле Комисије за планове града Смедерева биће упућен на Јавни увид који ће се одржати у просторијама Градске управе Смедерево у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Гарави сокак“ („Службени лист општине Смедерево“, број 8/2007).

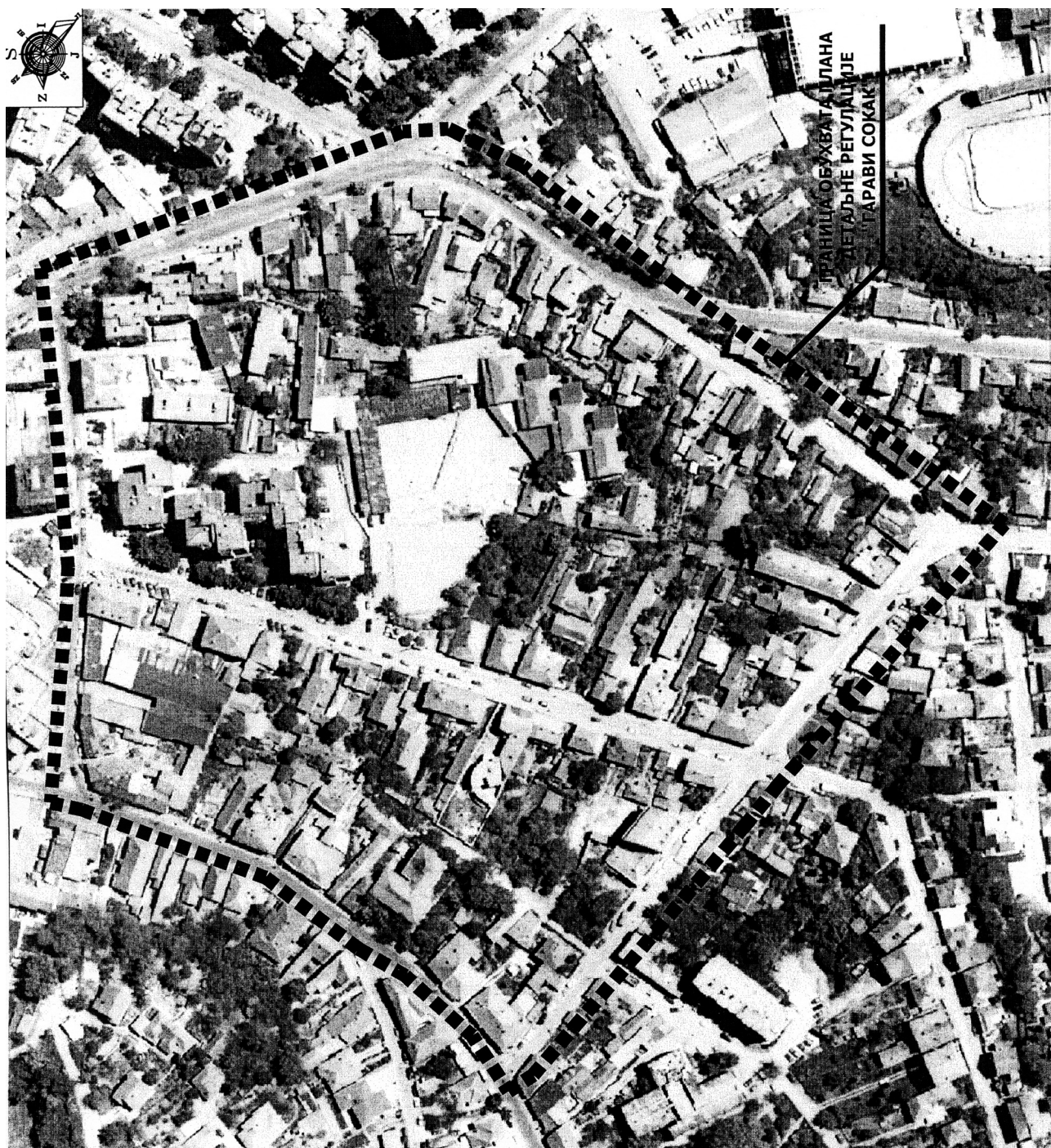
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 350-85/2011-12

У Смедереву, 28. априла 2011. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.



92.

На основу члана 167. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 6., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 29. априла 2011. године, донела је

ОДЛУКУ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се уређују и обезбеђују услови и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја.

Члан 2.

У случају дотрајалости објекта или ако је због већих оштећења угрожена његова стабилност, те исти представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и безбедност саобраћаја, на захтев власника објекта или по службеној дужности, одобриће се уклањање објекта или његовог дела, под условом да је претходно утврђено да се непосредна опасност не може отклонити реконструкцијом објекта, односно да наложена реконструкција није завршена у одређеном року.

Члан 3.

Испуњеност услова из члана 2. утврђује се на основу налаза грађевинског инспектора или на основу налаза овлашћеног судског вештака.

Члан 4.

Одобрења за уклањање објекта издаје се у форми решења.

Решење о уклањању објекта издаје Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево (у даљем тексту: надлежно Одељење) у року од 15 дана од дана достављања уредне документације.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако је претходно решено питање смештаја корисника објекта, осим ако се уклањање објекта или његовог дела врши на захтев власника објекта који тај објекат користи.

Трошкове извршења решења о уклањању објекта односно његовог дела сноси власник објекта.

Жалба на решење о уклањању објекта не задржава извршење решења.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Уклањању објекта, односно његовог дела, може се приступити само на основу дозволе о уклањању, осим у случају извршења инспекцијског решења.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, подноси се:

1. доказ о својини на објекту;
2. копија плана парцеле;
3. главни пројекат рушења са техничком контролом (три примерка);
4. пројекат измене режима саобраћаја за време извођења радова на уклањању објекта или дела објекта, уколико је неопходно заузимање јавне површине или угрожено несметано одвијање саобраћаја у непосредном окружењу, оверену од стране лица саобраћајне струке са одговарајућом лиценцом;
5. посебни услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и др.);
6. доказ да је решено питање смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника, који тај објекат користи.

Један примерак издатог решења о уклањању објекта надлежно Одељење доставља Одељењу за инспекцијске послове надлежном за послове грађевинске инспекције.

Члан 6.

Главни пројекат рушења обавезно садржи услове и мере за заштиту суседних објеката и инфраструктуре, начин искључења објекта који се уклања са мреже комуналне и друге инфраструктуре, мере за заштиту пролазника, саобраћаја, као и уређење градилишта.

Сагласност на пројекат измене режима саобраћаја даје Одсек за саобраћај Одељења за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево.

Члан 7.

Када се решење о уклањању објекта доноси по службеној дужности, надлежни орган доставља власнику објекта трошковник пре извршења решења.

Трошковник из става 1. овог члана садржи:

- трошкове прибављања потребне документације;
- трошкове прибављања посебних услова;
- трошкове обезбеђења евентуалног смештаја корисника објекта;
- трошкове израде главног пројекта са техничком контролом и пројекта измене режима саобраћаја;
- трошкове издавања решења;
- трошкове извођења радова на уклањању објекта.

Уколико трошкове из става 2. овог члана не може из објективних разлога да сноси власник објекта, средства ће се обезбедити из буџета града Смедерева на основу извештаја надлежног Одељења уз претходну сагласност Градског већа града Смедерева.

По испуњењу услова из става 3. овог члана, главни пројекат рушења и пројекат измене режима саобраћаја израђује Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП.

Члан 8.

На основу налаза о стању објекта сачињеног од стране грађевинског инспектора или овлашћеног судског вештака, Одељење за инспекцијске послове Градске управе Смедерево наложиће власнику објекта да обезбеди уредно одвијање пешачког и другог саобраћаја у непосредној близини локације постављањем заштитне ограде, прописане сигнализације и знакова упозорења.

Ако у наложеном року, власник објекта не поступи по налогу инспектора из става 1. овог члана, обезбеђење локације извршиће се преко другог правног лица или предузетника на терет власника објекта.

Члан 9.

Решење о уклањању објекта или његовог дела садржи рок у коме се уклањање мора извршити и упозорење да ће се, у случају непоштовања рока, уклањање извршити принудним путем, на терет власника објекта.

Члан 10.

Смештај корисника објекта за који је утврђено да због дотрајалости или већих оштећења представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја, обезбеђује власник објекта.

Члан 11.

Власник објекта по добијању дозволе за уклањање објекта односно његовог дела, дужан је да 8 дана пре почетка извођења радова, надлежном Одељењу пријави датум почетка извођења радова, датум завршетка извођења радова, назив извођача радова и име одговорног извођача радова.

Члан 12.

Приликом уклањања објекта или његовог дела, власник објекта који се уклања односно извођач радова дужни су да обезбеде:

1. ограђивање и видно обележавање простора на коме се врши уклањање;
2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и др.);
3. спровођење мера заштите суседних објеката;
4. свакодневно одвожење шута;
5. несметано одвијање саобраћаја и постављање законом прописане сигнализације и знакова упозорења.

По завршеном уклањању, власник објекта односно извођач радова, дужан је да изврши уређење земљишта, изравна терен, околину доведе у уредно и безбедно стање и отклони сва евентуална оштећења настала на јавној површини или комуналној инфраструктури.

У случају да власник објекта који је уклоњен не изврши обавезу из става 2. овог члана обавеза ће бити извршена принудним путем о трошку власника.

Члан 13.

Уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Уклањањем објекта из става 1. овог члана руководи одговорни извођач радова.

III НАДЗОР

Члан 14.

Надзор над извршењем решења о уклањању објекта односно његовог дела извршава Одељење за инспекцијске послове надлежно за послове грађевинске, комуналне и саобраћајне инспекције Градске управе Смедерево.

Члан 15.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1. привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који врше послове на уклањању објекта испуњавају прописане услове;
2. уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова и да ли исти испуњава услове за обављање тог посла;
3. је власник објекта закључио уговор о извођењу радова на уклањању објекта;
4. је извршена пријава почетка радова на уклањању објекта у складу са чланом 11. ове Одлуке;
5. се уклањање објекта врши у складу са главним пројектом рушења објекта;
6. је извођач радова предузео мере прописане чланом 12. став 1. тачке 1., 2. и 3. ове Одлуке.

Члан 16.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да се уклањање објекта врши супротно члановима 11. и 13. ове Одлуке;

- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да се уклањање објекта не врши у складу са главним пројектом рушења објекта;

- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта, забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да власник односно извођач радова није предузео мере прописане чланом 12. став 1. тачке 1., 2. и 3. ове Одлуке.

Члан 17.

Саобраћајни инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли је власник објекта, односно извођач радова предузео мере на обезбеђењу уредног одвијања пешачког и другог саобраћаја, постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

Члан 18.

У вршењу инспекцијског надзора саобраћајни инспектор је овлашћен:

- да решењем наложи власнику објекта који се уклања, односно извођачу радова предузимање мера на обезбеђењу одвијања несметаног пешачког и другог саобраћаја;
- да решењем наложи власнику објекта постављање прописане сигнализације и знакове упозорења.

Члан 19.

Контролу и одржавање комуналног реда у складу са овом Одлуком обавља комунална инспекција и комунална полиција.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 20.**

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. приступи уклањању објекта без одобрења издатог од стране надлежног органа (члан 5. став 1.);
2. приступи уклањању објекта супротно главном пројекту (члан 5. став 2. тачка 3.);
3. ако не изврши пријаву радова надлежном органу (члан 11.);
4. ако не обезбеди мере заштите утврђене главним пројектом рушења и главним пројектом реконструкције (члан 6. став 1.);
5. не обезбеди мере заштите односно не изврши уређење земљишта (члан 12. став 1. и 2.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 21.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 350-117/2011-12

У Смедереву, 29. априла 2011. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.**

93.

На основу члана 59. став 1., а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 29. априла 2011. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА****Члан 1.**

У Одлуци о организацији Градске управе града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2008, 4/2010 и 7/2010), у члану 9. став 1. иза алинеје 6, додаје се нова алинеја 7 која гласи:

„- обављање послова за дијаспору;“.

Досадашње алинеје 7, 8, 9 и 10, постају алинеје 8, 9, 10 и 11.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-42/2011-12

У Смедереву, 29. априла 2011. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.**

94.

На основу члана 32. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009, 73/2010 и 101/2010), члана 10. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2005, 54/2007 и 36/2010) и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 29. априла 2011. године, донела је

ОДЛУКУ**О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ
ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА
БУЏЕТА ГРАДА СМЕДЕРЕВА ЗА 2010. ГОДИНУ****Члан 1.**

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета града Смедерева за 2010. годину обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, а у складу са чланом 92. став 4. Закона о буџетском систему.

Члан 2.

Одељење за јавне набавке и Национални инвестициони план Градске управе града Смедерева спровешће поступак јавне набавке – услуге ревизије Завршног рачуна буџета града Смедерева за 2010. годину у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 3.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија Републике Србије-Управи за трезор.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-833/2011-12

У Смедереву, 29. априла 2011. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.**

95.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 2. Одлуке о одређивању органа надлежног за постављење, именовање и разрешење органа јавних предузећа, установа, организација, фондова и служби и броју и саставу управних и надзорних одбора („Службени лист општине Смедерево“, број 10/2004),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 29. априла 2011. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

I

ЧАСЛАВ ИЛИЋ, дипломирани економиста, разрешава се дужности вршиоца дужности директора Туристичке организације града Смедерева.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-82/2011-12

У Смедереву, 29. априла 2011. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.**

96.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 19. став 1. тачка 9. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и члана 2. Одлуке о одређивању органа надлежног за постављење, именовање и разрешење органа јавних предузећа, установа, организација, фондова и служби и броју и саставу управних и надзорних одбора („Службени лист општине Смедерево“, број 10/2004),

Скупштина града Смедерева, на 31. седници одржаној 29. априла 2011. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА**

I

ЧАСЛАВ ИЛИЋ, дипломирани економиста, именује се за директора Туристичке организације града Смедерева.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 02-81/2011-12

У Смедереву, 29. априла 2011. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранче Стојановић, с.р.**

ГРАДСКО ВЕЋЕ

97.

На основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 16/97 и 42/98), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-испр. и 123/2007-др.закон) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за давање сагласности на цене у одређеним делатностима из надлежности града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 6/2009),

Градско веће града Смедерева, на 96. седници одржаној 18. априла 2011. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК
УСЛУГА ИЗНОШЕЊА И ДЕПОНОВАЊА
СМЕЋА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„КОМУНАЛАЦ“ СМЕДЕРЕВО**

I

Даје се сагласност на Ценовник услуга изношења и депоновања смећа Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Смедерево, број 23-3/1 од 7.2.2011. године, и то:

Изношење и депоновање смећа	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
Домаћинства – куће и станови	3,52 дин/м ²	3,80 дин/м ²
Приватни предузетници (паушални износ)		
I група	374,07 дин/мес.	404,00 дин/мес.
Сервиси апарата за домаћинство (РТВ механичари), инсталатери (водоинсталатери, електроинсталатери, централно грејање), столари и зидари (дрвостругари, молери, керамичари), кројачи, ташнери, обућари, хемијско чишћење, златари, каменоресци, перионице веша, ужари, оптичари, печаторесци, стаклоресци, фотографи, личне услуге (козметичари, педикири, фризери) правни послови (адвокати, судски тумачи, продаја некретнина), агенције, представништва, пословне просторије, фотокопирице, галерије и поштанске услуге		

II група	620,37 дин/мес	670,00 дин/мес.
Трговина непрехрамбеном робом у објектима до 20 м ² , сервиси, радионице за поправку и одржавање моторних возила и бицикала, аутоперионице, обрада метала (бравари, металостругари, лимари, забавне и видео игре и видео клубови, кладонице)		
III група	869,44 дин/мес	939,00 дин/мес
Трговина непрехрамбеном робом у објектима преко 20 м ² , угоститељске услуге типа кафеа, бифеа, ресторана, пизерија и производња и трговина прехрамбеном робом (печива, колача, хлеба, млека и млечних производа, чаја, кафе, пића, воћа и поврћа, меса и производа од меса, рибе, сладоледа и смрзнута теста), трговина мешовитом робом, трговина медицинским, фармацеутским, козметичким, тоалетним и пољопривредним производима, приватне медицинске и ветеринарске услуге, стругаре и бензинске пумпе		
III Привредна друштва, установе, удружења и др. за објекте преко 125 м ²		
Затворени простор	7,13 дин/м ²	7,70 дин/м ²
Отворени простор	0,97 дин/м ²	1,05 дин/м ²

IV

Предузетници који имају више пословних објеката и привредна друштва, установе, удружења и др. која ван свог седишта поседују пословне објекте (до 125 м²) за сваки од тих објеката плаћају месечни паушал по врсти делатности која се у објекту обавља, утврђеној за приватне предузетнике, а уколико делатност није набројана, онда као предузетници I групе.

Код предузетника чија је површина пословног простора већа од 125 м² примењиваће се ценовник за привредна друштва, установе, удружења и др.

Цене су исказане на месечном нивоу.

II

Цене из тачке I овог Решења примењиваће се од 1. маја 2011. године.

III

Даном примене цена утврђених овим Решењем престаје да важи Решење о давању сагласности на Ценовник услуга изношења и депоновања смећа Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Смедерево, („Службени лист града Смедерева“, број 1/2010).

IV

Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 38-6/2011-12

У Смедереву, 18. априла 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Предраг Умичевић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

98.

На основу члана 100. ставова 4. и 5. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон), члана 43. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008) и тачке 6. Решења о отварању Буџетског фонда за заштиту животне средине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 5/2010), а по претходно прибављеној сагласности Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, број 401-00-49/2011-01 од 30.03.2011. године,

Градоначелник града Смедерева, дана 7. априла 2011. године, донео је

ПРОГРАМ

КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА
СМЕДЕРЕВА ЗА 2011. ГОДИНУ

1. Овим програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Смедерева (у даљем тексту: Фонд) за 2011. годину, намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења животне средине на територији града Смедерева у периоду јануар-децембар 2011. године.

2. Средства Фонда из тачке 1. овог Програма, у укупном износу од 30.000.000,00 динара, оствариће се од накнаде за заштиту и унапређење животне средине која се наплаћује по Одлуци о накнади за заштиту и унапређење животне средине града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 8/2010) и дела средстава по основу накнаде за загађивање животне средине која се наплаћују по Закону о заштити животне средине, и то од:

- накнаде за заштиту и унапређење животне средине 13.000.000,00 динара
- накнаде за загађивање животне средине 17.000.000,00 динара

3. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине; програма и пројеката праћења стања животне средине (мониторинг); програма заштите и развоја заштићених природних добара; подстицајних, превентивних и санационих програма и пројеката; едукације и јачања свести о потреби заштите животне средине, као и других активности од значаја за заштиту животне средине у граду Смедереву, и то:

Пројекат/план/програм/активност	Износ
Израда стратешких докумената у области заштите животне средине	
Израда Регионалног плана управљања отпадом	540.000,00
Израда Стратегије и пројектне документације управљања отпадом животиноског порекла	1.300.000,00
Израда локалног регистра извора загађивања	200.000,00

Трошкови за утрошену електричну енергију за рад аутоматских мерних станица	500.000,00
Израда пројектне документације за системе управљања отпадним водама у сеоским месним заједницама	500.000,00
Израда пројекта озелењавања и реализација активности	200.000,00
Програми и пројекти праћења стања животне средине (мониторинг) на територији града Смедерева	
Мониторинг буке	600.000,00
Мониторинг воде са јавних чесми и купалишта	3 50.000,00
Мониторинг земљишта	400.000,00
Мерења у ванредним ситуацијама	100.000,00
Мониторинг ваздуха	1.000.000,00
Мониторинг полена	600.000,00
Програми заштите и развоја заштићених природних добара	
Програм заштите споменика природе „Шалиначки луг“	350.000,00
Подстицајни, превентивни и санациони програми, пројекти и реализација активности	
Санација градске депоније у Годоминском пољу	5.000.000,00
Суфинансирање уклањања „дивљих депонија“	11.000.000,00
Сеча екстремно високих стабала склоних паду на јавним зеленим површинама (пренета уговорена обавеза из претходне године)	350.000,00
Унапређење енергетске ефикасности јавне расвете	100.000,00
Коришћења алтернативних извора енергије у јавним установама	2.700.000,00
Научно-истраживачки пројекти у области заштите животне средине	
Утицај срединских фактора на хроничне незаразне болести у Смедереву	210.000,00
Едукација и јачање свести грађана о заштити животне средине	
Вршњачка едукација из области заштите животне средине	500.000,00
- Активности у циљу популаризације заштите животне средине (семинари, трибине, обележавање значајних датума, израда публикација и другог штампаног материјала, наставак акције „Очистимо Смедерево“ и друге акције и активности у циљу јачања свести грађана)	1.200.000,00
- нереализоване уговорне обавезе из претходне године	500.000,00
Суфинансирање пројекта „Уклањање дивљих депонија, ремедијација и рекултивација девастираног земљишта на подручју града Смедерева“	1.000.000,00
- Опремање Одсека за заштиту ж.с и инспекције за заштиту ж.с.	600.000,00
- Стручно усавршавање запослених Одсека за заштиту ж.с. и инспекције за заштиту ж.с. (учествовање на саветовањима и скуповима из области заштите животне средине, набавка стручне литературе)	200.000,00
УКУПНО	30.000.000,00

4. Уколико се приходи и примања Фонда у току буџетске године не остварују у планираном износу расходи ће се остваривати по приоритетима које утврди Градоначелник града Смедерева и то најпре обавезе утврђене законом и раније преузете уговорне обавезе.

5. Средства из тачке 2. овог Програма могу да се увећају за износ неутрошених, наменских средстава пренетих из претходне године и за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.

6. Овај програм објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 501-38/2011-12
У Смедереву, 7. априла 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Предраг Умичевић, с.р.

99.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009 и 73/2010), члана 44., а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 43. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градоначелник града Смедерева, дана 21. априла 2011. године, донео је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2011. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2010 и 2/2011), раздео 2 - Градоначелник, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, позиција 51, економска класификација 499 - Текућа резерва, одобравају се додатна средства у укупном износу од **357.143,00** динара Веслачком клубу „Смедерево“, на име исплате стипендија веслачима Душану Богичевићу и Немањи Нешићу у периоду јануар-март 2011. године у износу од по 50.000,00 динара месечно, за припреме на Олимпијским играма у Лондону 2012. године.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користе се у оквиру раздела 4 – Градска управа, глава 4.13 – Физичка култура, функција 810 – Услуге рекреације и спорта, позиција 184 – Дотације спортским организацијама и клубовима, економска класификација 481, у укупном износу од **357.143,00** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **40.674.763,00** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-2283/2011-12
У Смедереву, 21. априла 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Предраг Умичевић, с.р.

100.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009 и 73/2010), члана 44., а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 43. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градоначелник града Смедерева, дана 26. априла 2011. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2011. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2010 и 2/2011), раздео 2 - Градоначелник, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, позиција 51, економска класификација 499 - Текућа резерва, одобравају се додатна средства у укупном износу од **100.000,00** динара Боксерском клубу „Смедеревац“ на име исплате тренера и такмичара овог Клуба.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се у оквиру раздела 4 – Градска управа, глава 4.13 – Физичка култура, функција 810 – Услуге рекреације и спорта, позиција 184 – Дотације спортским организацијама и клубовима, економска класификација 481, у укупном износу од **100.000,00** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **40.774.763,00** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-2288/2011-12

У Смедереву, 26. априла 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Предраг Умичевић, с.р.

101.

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број 54/2009 и 73/2010), члана 44., а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 43. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2008),

Градоначелник града Смедерева, дана 27. априла 2011. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Смедерева за 2011. годину („Службени лист града Смедерева“, број 9/2010 и 2/2011), раздео 2 - Градоначелник,

функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, позиција 51, економска класификација 499 - Текућа резерва, одобравају се додатна средства у укупном износу од **604.000,00** динара Фудбалском клубу Смедерево, на име покрића трошкова уређења стадиона на коме ће се од 3. маја до 15. маја 2011. године одиграти три утакмице у оквиру Европског фудбалског првенства за кадете U-17 Srbija 2011.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се у оквиру раздела 4 – Градска управа, глава 4.13 – Физичка култура, функција 810 – Услуге рекреације и спорта, позиција 184 – Дотације спортским организацијама и клубовима, економска класификација 481, у укупном износу од **604.000,00** динара и укупан план средстава ове апропријације износи **41.378.763,00** динара.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 400-2195/2011-12

У Смедереву, 27. априла 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА СМЕДЕРЕВА
Предраг Умичевић, с.р.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ, ИЗГРАДЊУ
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

102.

Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја
на животну средину Плана детаљне регулације "
Горански гај " у Смедереву

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Горански гај" у Смедереву на животну средину.
2. Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево, Трг Републике бр. 5, је доставила елементе за израду плана, који су у складу је са ГП "Смедерево 2020" ("Службени лист општине Смедерево", бр. 9/2006) и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину за ПП и ГП Смедерево.
3. Циљ израде предметног Плана је заштита и унапређење предметног простора кроз дефинисање начина коришћења, у складу са наменом из планова вишег реда, као и утврђивање јавног интереса - дефинисање јавних простора ради прибављања земљишта и очување и унапређење пејсажних и амбијенталних вредности предметног простора.

4. У оквиру намене простора предметног плана (култура, туризам и угоститељство) нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
5. Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, на основу података из тачке 3. и 4. овог Решења, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004).
6. Ово Решење се објављује у "Службеном листу града Смедерева".

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Горански гај" у Смедереву коју ће донети Скупштина града Смедерева.

За израду Плана прибављени су услови надлежних комуналних предузећа и надлежних организација који су испоштовани приликом дефинисања планираног решења, као и Завода за заштиту природе Србије, бр.03-1057/2 од 08.05.2008. године, којима се констатује да нема заштићених природних добара, те нема посебних обавеза које проистичу из члана 5. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/2004).

Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, с обзиром на планиране намене, утврдило је да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004).

Решено у Одељењу за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево бр. 501-207/09-08 од 07.10.2009. године.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Тања Крчум, дипл.просторни

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Крстић, дипл.инж.грађ.

103.

Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004) , а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09), доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву (у даљем тексту: план) на животну средину.
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.
3. Стратешком проценом плана неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.
4. О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04). Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:
-полазне основе стратешке процене;
-општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
-процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
-смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину);
-програма праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
-приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
-приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
-закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
-други подаци од значаја за стратешку процену.
Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.
5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП, која ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени. Н о с и л а ц израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од три месеца од дана доношења овог решења.
Средства за израду плана детаљне регулације планирана су из буџетских средстава града Смедерева.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и

заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09).

7. Ово Решење се објављује у "Службеном листу града Смедерева".

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву бр. 350-188/2007-11 од 12.06.2007. године.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004), Одељење за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево, у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004) осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређена је Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП која је дужна да исти изради у року од три месеца од дана доношења овог решења.

Решено у Одељењу за урбанизам, изградњу и комуналне делатности Градске управе Смедерево бр. 501-205/2009-08 од 07.10.2009. године.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Тања Крчум, дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Крстић, дипл.инж. грађ.

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна
СКУПШТИНА ГРАДА	
89. План детаљне регулације „Излетиште Југово” у Смедереву	1
90. Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Горански гај“ у Смедереву	14
91. Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Гарави сокак“ у Смедереву	15
92. Одлуку о уклањању објеката	17
93. Одлуку о допуни Одлуке о организацији Градске управе града Смедерева	19
94. Одлуку о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Смедерева за 2010. годину	19
95. Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Туристичке организације града Смедерева	20
96. Решење о именовању директора Туристичке организације града Смедерева	20
ГРАДСКО ВЕЋЕ	
97. Решење о давању сагласности на Ценовник услуга изношења и депоновања смећа Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Смедерево	20
ГРАДОНАЧЕЛНИК	
98. Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Смедерева за 2011. годину	21
99. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	22
100. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	23
101. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	23
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ, ИЗГРАДЊУ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
102. Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације "Горански гај" у Смедереву	23
103. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву	24

ИЗДАВАЧ: Град Смедерево, Омладинска бр. 1, Телефон 223-354, 221-907 и 221-917
www.smederevo.org.rs

Штампа: "Делтаграф" д.о.о. Смедерево,
Тираж 60 примерака
